



## Kurzexposé

### *Umgebinderhaus sucht neuen Liebhaber*



Flurstück:	1689 der Gemarkung Neugersdorf
Größe:	150 m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert:	30,00 €/m <sup>2</sup>
Lage:	Karl-Liebknecht-Straße 20, Ortsteil Neugersdorf unweit von der Ortsmitte entfernt und damit zu Einkaufsmöglichkeiten und dem ÖPNV
Erschließungszustand:	voll erschlossen, Medien zurzeit getrennt
Grundsteuer:	58,40 €/Jahr

Auf Grund seiner geringen Größe ist das Grundstück fast vollständig bebaut. Somit bietet es genügend Platz für alle, die handwerklich begabt sind und die gern innerhalb ihrer vier Wände kreativ tätig werden möchten. Das Objekt würde sich über einen tatkräftigen Handwerker oder Investor freuen, der die Oberlausitzer Kultur erhalten möchte und es wieder in altem Glanz erstrahlen lässt – ganz wie es einmal war.

Die beiden Blockstuben des Objektes vermitteln den typischen Oberlausitzer Charme und bieten das ideale Umfeld um zu Hause zu entspannen und der Hektik des Alltags zu entfliehen.

Das Grundstück ist dank Breitbandausbau bereit für das neue digitale Zeitalter.

#### **Besonderheiten:**

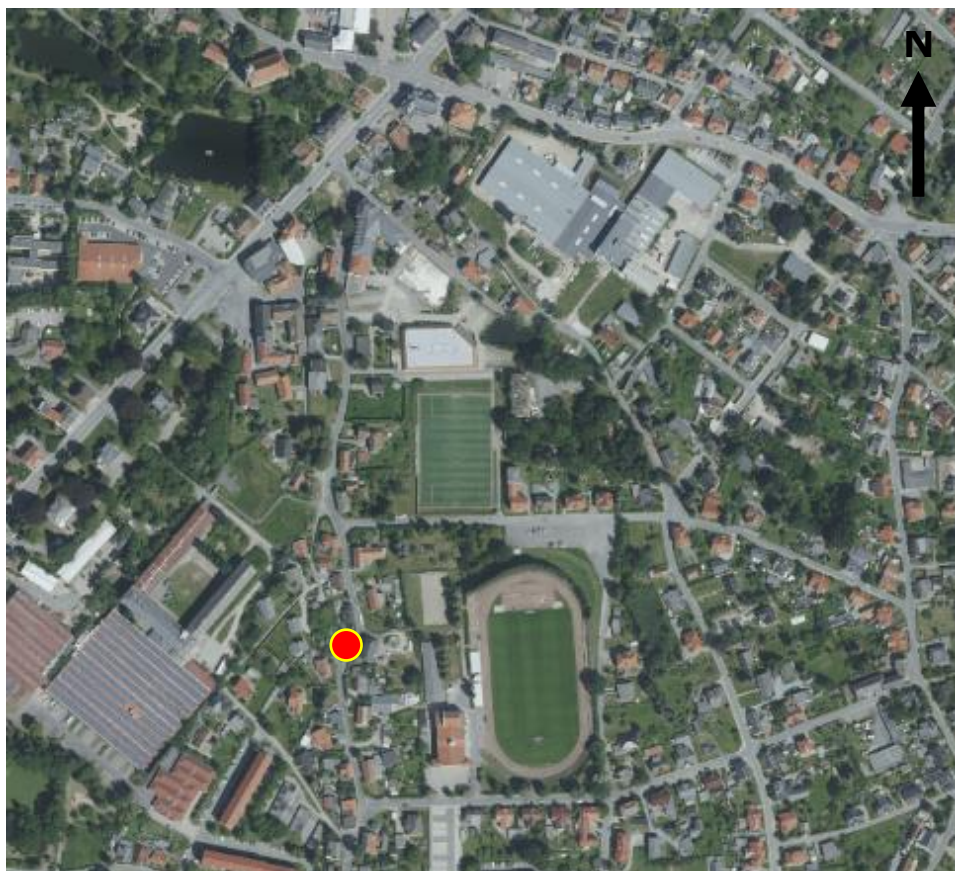
Sie wollen also umziehen? Nehmen Sie doch gleich das komplette Haus mit! Aufgrund der kleinen Grundstücksfläche ist eine Umsetzung des Gebäudes laut Denkmalschutzbehörde möglich (innerhalb der Oberlausitz).



Sie haben Interesse und wollen in den Erhalt des kleinen Oberlausitzer Häuschens investieren oder einen Blick hinter die Fassade werfen, dann wenden Sie sich bitte an die

Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf  
SG Liegenschaften  
Reichsstraße 1  
02730 Ebersbach-Neugersdorf

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.



Lageplan

