

Exposé

Nordstraße 30
02727 Ebersbach-Neugersdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Neugersdorf der Gemeinde Ebersbach-Neugersdorf, im Landkreis Görlitz. Der Ortsteil ist in Ostsachsen nahe der Grenze zur Tschechischen Republik gelegen. Die Stadt Löbau liegt nordöstlich in etwa 15 km, die Stadt Zittau in etwa 20 km und die Stadt Bautzen nordwestlich in etwa 30 km Entfernung. Eine zügige Verbindung zur Autobahn A4 ist somit gewährleistet. Verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Objektbeschreibung:

Das leerstehende Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage und dennoch verkehrsgünstig unweit der Bundesstraße B96 und der Staatsstraße S 148. Der Zustand des Gebäudes ist sanierungsbedürftig sowie unberäumt. Das eingeschossige Umgebendehaus verfügt über eine ausgebautes Dachgeschoss sowie einen Spitzboden. Es ist teilunterkellert und steht unter Denkmalschutz. Am Grundstück liegen die üblichen Ver- und Entsorgungsmedien an.

Flurstücksnummer:

257

Gemarkung(en):	Neugersdorf
Grundstücksgröße (in m²):	1.490
vorhandene Bebauung:	sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Wasserschaden im Erdgeschoss
zulässige Bebauung:	Innenbereich nach § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1850
denkmalgeschützt:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²):	200
Zimmeranzahl:	6
Heizung:	Festbrennstoff
Info Energieausweis:	Entfall der Energieausweispflicht gemäß § 79 Abs. 4 GEG
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 14000 EUR
Gebotsende:	30.01.2022

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Wasserleitungsrecht zu Gunsten der "Oberlausitz Wasserversorgung"
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild











Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter www.immobilien.sachsen.de auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/bieterverfahren-einfamilienhaus-in-02730-egersbach-neugersdorf-nordstrasse-30.html>