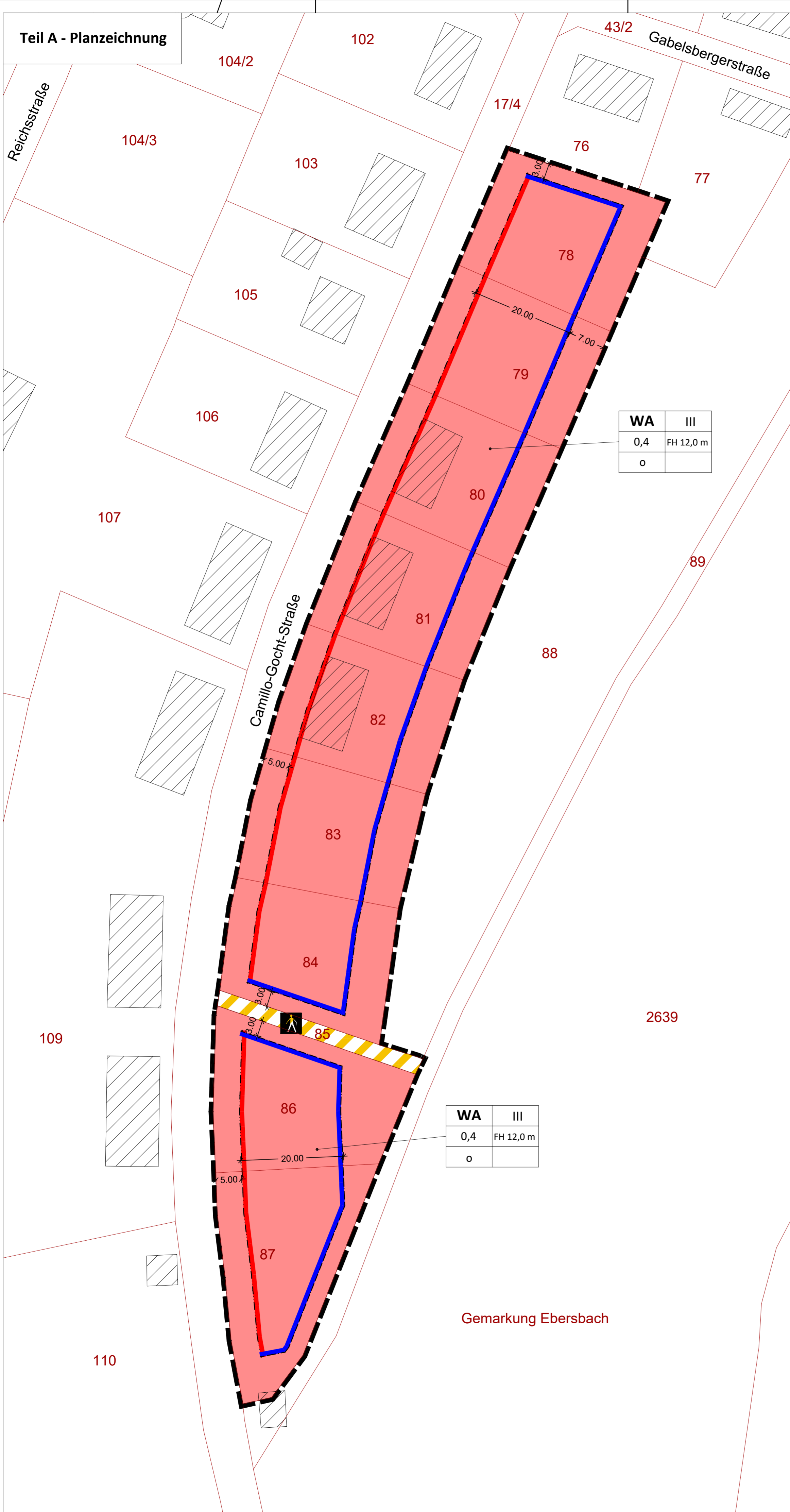


Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 III Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß
 FH 12,0 m max. zulässige Firsthöhe (FH)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
 Baugrenze
 Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung	Zahl VG
GRZ	TH
Bauweise / Hausform	

Inhalt der Nutzungsschablone

II. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

1151/6 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gebäude Bestand

1.80 Bemaßung in Meter

WA	III
0,4	FH 12,0 m
o	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	27.09.2021
Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Entwurf)	08.12.2021
Öffentliche Auslegung / Beteiligung Träger öffentlicher Belange	17.01. - 18.02.2022
Billigungs- und Auslegungsbeschluss (geänderter Entwurf)
Öffentliche Auslegung / Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Abwägungsbeschluss
Satzungsbeschluss

Ebersbach-Neugersdorf, den Siegel Bürgermeisterin

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Camillo-Gocht-Straße" Ebersbach wird hiermit ausgefertigt.

Ebersbach-Neugersdorf, den Siegel Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde mit dem Hinweis auf die Stelle, bei der der Plan während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, am öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ebersbach-Neugersdorf, den Siegel Bürgermeisterin

Vermessung

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den Landkreis Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung



PROJEKT
Bebauungsplan
 "Camillo-Gocht-Straße" Gemarkung Ebersbach

PLANUNGSTRÄGER
 Stadt Ebersbach-Neugersdorf
 Reichsstraße 1, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

PLANUNGSSTAND

Entwurf

PLANFASSUNG
 11.04.2022

MAßSTAB
 1 : 500



PLANUNG

Büro Neuland
 Lindener Straße 46 b
 02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910
 Fax: 035872/ 41911
 post@neuland-oppach.de
 www.neuland-oppach.de



Gemarkung Ebersbach

110

109

