













## Bilanz Flächenversiegelung zum Bebauungsplan Goethestraße - Unterer Kirchweg, Ebersbach

### Bestand



#### LEGENDE

-  Geltungsbereich
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Gebäude Bestand aktuell
-  Garten- und Grabenland
-  Verkehrsbegleitgrün mit Gehölzbestand
-  Hecke
-  Straße vollversiegelt
-  Fuß- und Radweg vollversiegelt
-  Private Parkfläche, unversiegelt
-  Wohngebiet
-  Sonderbauflächen

Fläche	Flächengröße in m <sup>2</sup>
<b>Fläche gesamt</b>	<b>13.193,3</b>
<b>versiegelte Flächen</b>	<b>11.550,9</b>
Weg/Straße vollversiegelt	770,2
Wohngebiet	652,4
Gewerbliche Sondernutzung	10.128,3
<b>unversiegelte Flächen</b>	<b>1.642,4</b>
Grünflächen gesamt (öffentlich/privat)	1.629,4
Parkplatz unversiegelt	13,0

### Entwurf



Fläche	Flächengröße in m <sup>2</sup>
<b>Fläche gesamt</b>	<b>13.193,3</b>
<b>versiegelte Flächen</b>	<b>11.850,5</b>
Weg/Straße vollversiegelt	1.078,8
Gewerbliche Sondernutzung	10.771,7
<b>unversiegelte Flächen</b>	<b>1.342,8</b>
Grünflächen gesamt (öffentlich/privat)	1.342,8

Aus dieser Übersicht geht hervor, dass ca. 299,6 m<sup>2</sup> zusätzlich versiegelt werden. Das bedeutet eine Zunahme von 2,27 % der Fläche im Geltungsbereich, die versiegelt wird.