



**Gewerbeimmobilie „Haus im Garten“, Neuwalder Straße 34,
02727 Ebersbach-Neugersdorf**



Abbildung 1: Außenansicht

Das 1908 erbaute und 2015/16 komplett renovierte Haus am Rande von Neugersdorf bietet 180m² Nutzfläche auf 2 Etagen, die Grundstücksfläche beträgt 870 m². Das Grundstück verfügt über einen schönen Garten, außerdem gehören drei Garagen, ein großer Schuppen sowie eine gemütliche kleine Terrasse dazu. Aufgrund der Größe ist die Nutzung einiger Räume für Kleingewerbebezwecke zielführend. Zusätzlich verfügt das Haus über einen großen Keller und Dachboden. Das Objekt ist somit ideal zum Arbeiten und Wohnen unter einem Dach geeignet.

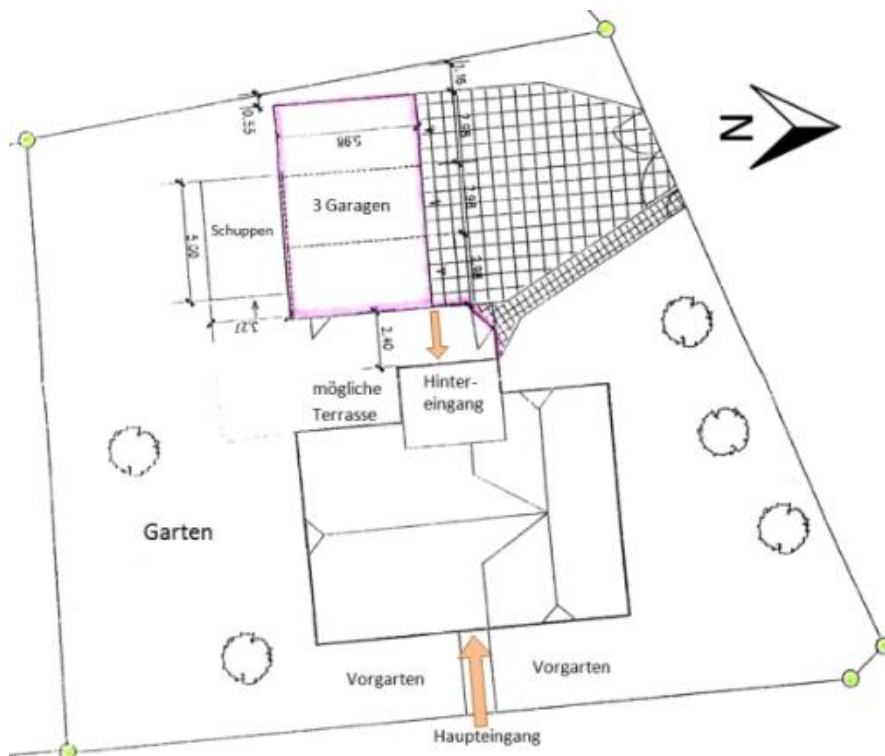


Abbildung 2: Grundstück



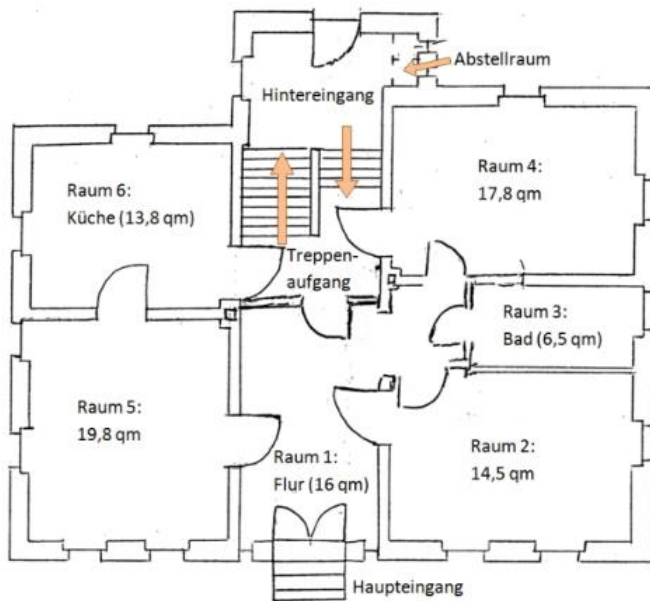


Abbildung 3: Grundriss Erdgeschoss

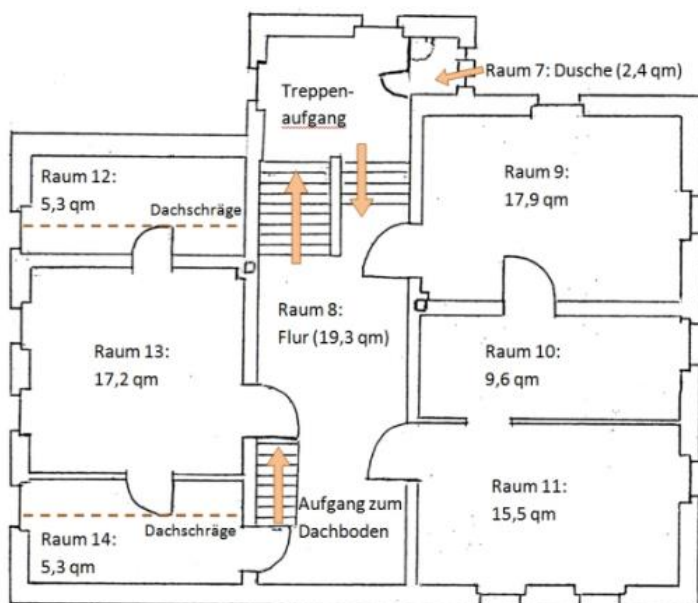
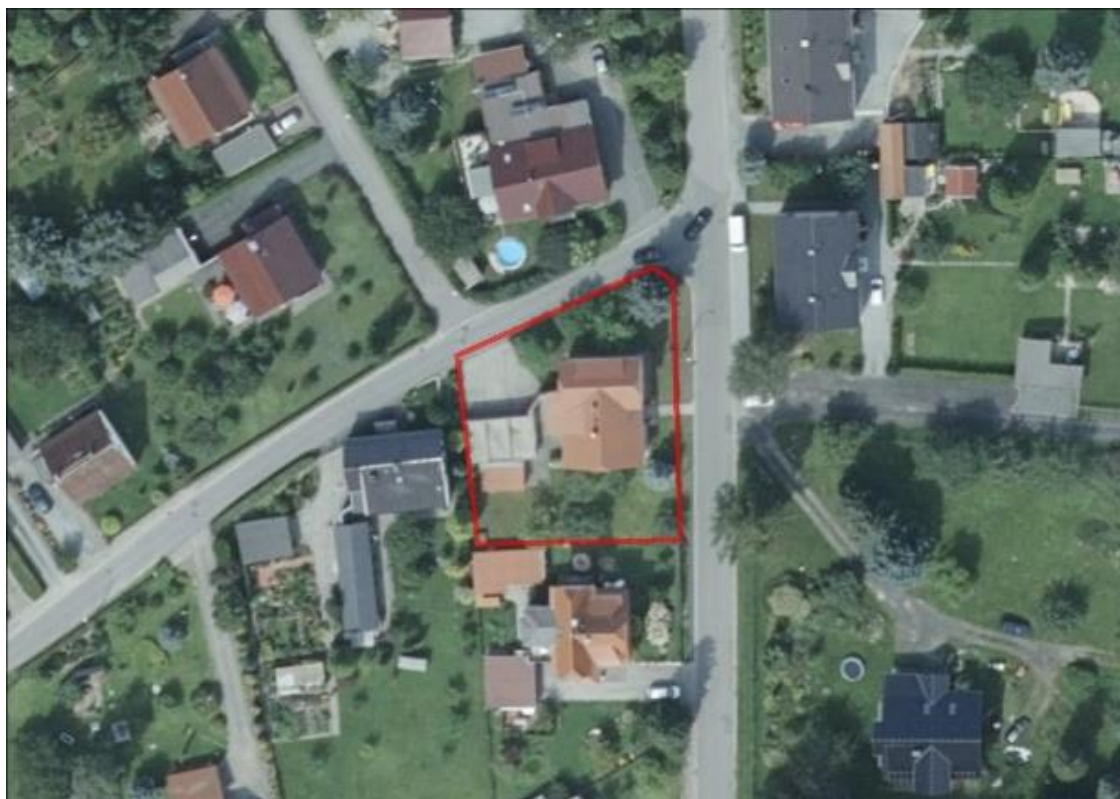


Abbildung 4: Grundriss Obergeschoss





Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

monatliche Kaltmiete: 800,00 EURO +
monatliche Nebenkosten : 300,00 EURO für Strom und Heizgas
200,00 EURO Kaltnebenkosten

(geschätzte Werte, Abrechnung erfolgt nach
tatsächlichem Verbrauch)

Kontakt: Website: <https://hausimgarten.wordpress.com/>

Mail: hausimgarten@outlook.com

