



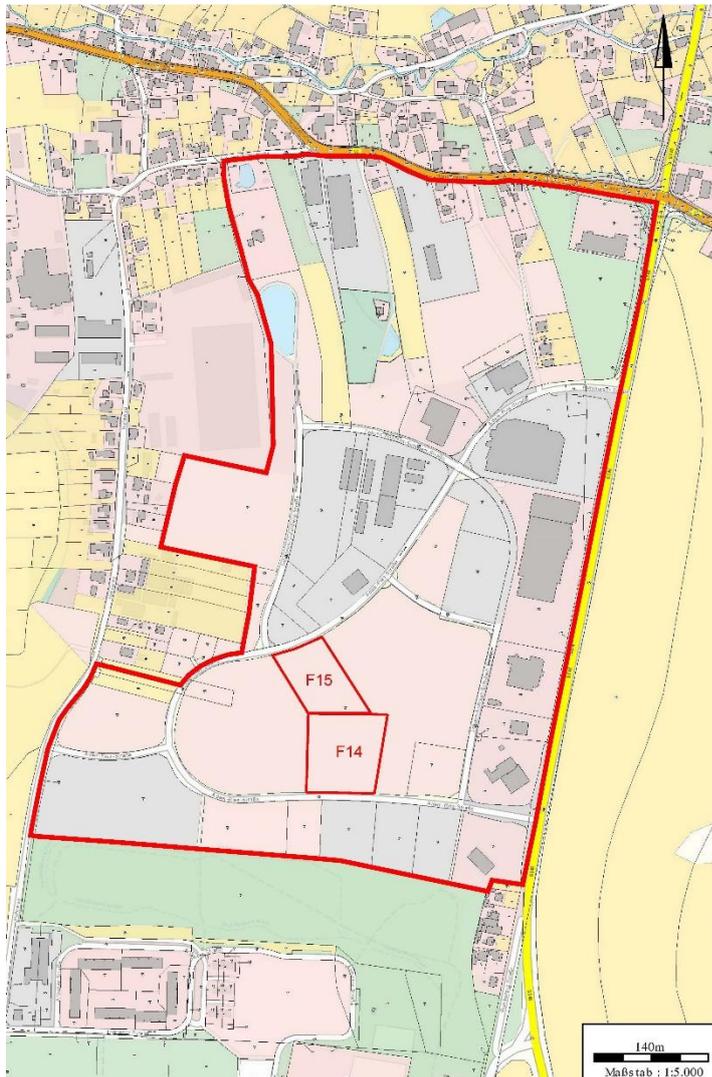
**Gewerbegebiet „Rumburger Straße“, 02730 Ebersbach-Neugersdorf
Stand: 08/2025**



Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Lage:	zentrale Lage, nahe Tschechien (8km)
Verkehrsanbindung:	B96, S 148, A4 in 27km, Löbau 13km, Zittau 21km, Bautzen 29km, Görlitz 37km, ÖPNV-Direktanbindung
Topographie:	nach Norden hin leicht abfallend
Nutzungsart:	im Bebauungsplan als GE-fläche ausgewiesen
Fläche:	19,6 ha (brutto), derzeit frei verfügbar 1,3 ha (netto)
Preis:	nach Vereinbarung, Bodenrichtwert 10,00€/m ²





verfügbare Teilflächen:

vermessen:

F14: 8.201 m²

F15: 5.686 m²

Unternehmen am Ort: Einzelhandel, Maschinen- und Anlagenbau, Fahrzeugaufbau, Schweißtechnik, Fachhandel und Service für Gabelstapler, Metallbau, Möbelhandel, Caravanhandel, KFZ-Service/Verkauf, Heimelektronik, Energieerzeuger, Herstellung und Vertrieb von Lacken, Logistik

Bebauung: derzeitige Nutzung als Grünland; Bebauung gemäß Festsetzung B-Plan möglich

Erschließung: Anschlüsse für Strom, (Ab)Wasser, Gas liegen in der Straße an





Straßenausbau: voll ausgebaute öffentliche Straße, einseitige Gehwege
Baugrund: gewachsener normal tragfähiger Boden, keine Grundwasserschäden, baureifes Land, keine Altlasten

Geographische Lage der Stadt Ebersbach-Neugersdorf



Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Kontakt: Stadt Ebersbach-Neugersdorf
Reichsstraße 1
02730 Ebersbach-Neugersdorf

Wirtschaftsförderung: Herr Stefan Halang
Tel.: +49 (0)3586 763213
wirtschaftsfoerderung@ebersbach-neugersdorf.de

