

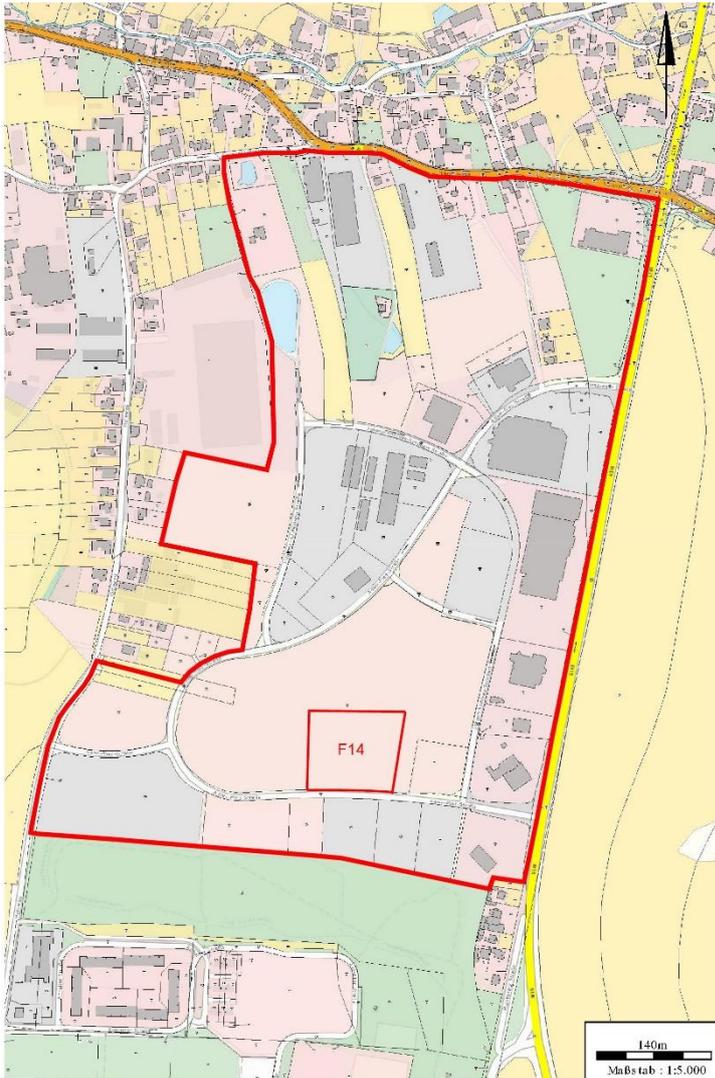


**Gewerbegebiet „Rumburger Straße“, 02730 Ebersbach-Neugersdorf  
Stand: 09/2024**



Lage:	zentrale Lage, nahe Tschechien (8km)
Verkehrsanbindung:	B96, S 148, A4 in 27km, Löbau 13km, Zittau 21km, Bautzen 29km, Görlitz 37km, ÖPNV-Direktanbindung
Topographie:	nach Norden hin leicht abfallend
Nutzungsart:	im Bebauungsplan als GE-fläche ausgewiesen
Fläche:	19,6 ha (brutto), derzeit frei verfügbar 1,2 ha (netto)
Preis:	nach Vereinbarung, Bodenrichtwert 10,00€/m <sup>2</sup>





**verfügbare Teilflächen:**

vermessen:

F14: 10.205m<sup>2</sup>

**Unternehmen am Ort:** Einzelhandel, Maschinen- und Anlagenbau, Fahrzeugaufbau, Schweißtechnik, Fachhandel und Service für Gabelstapler, Metallbau, Möbelhandel, Caravanhandel, KFZ-Service/Verkauf, Heimelektronik, Energieerzeuger, Herstellung und Vertrieb von Lacken, Logistik

**Bebauung:** derzeitige Nutzung als Grünland; Bebauung gemäß Festsetzung B-Plan möglich

**Erschließung:** Anschlüsse für Strom, (Ab)Wasser, Gas liegen in der Straße an

**Straßenausbau:** voll ausgebaute öffentliche Straße, einseitige Gehwege

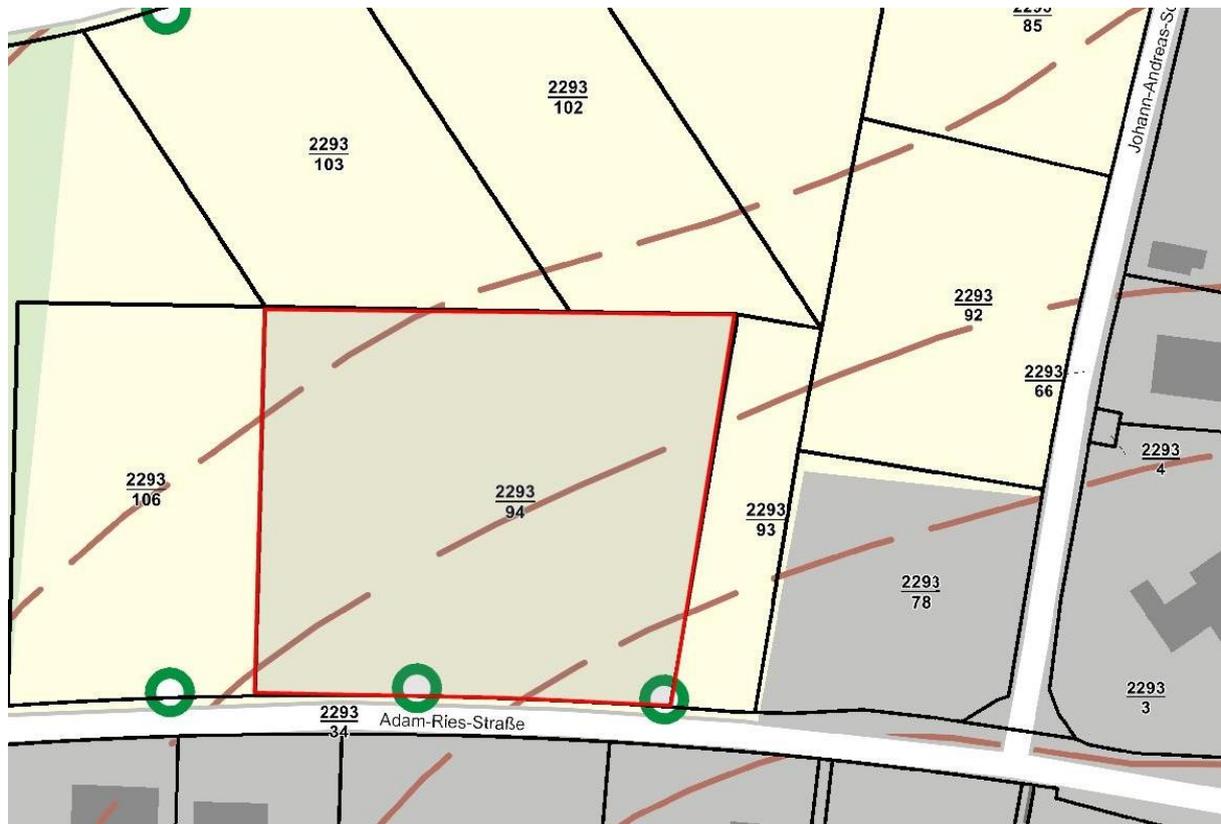
**Baugrund:** gewachsener normal tragfähiger Boden, keine Grundwasserschäden, baureifes Land, keine Altlasten





### Teilfläche F14:

- vermessene Teilfläche
- Gesamtgröße ca. 10.200 m<sup>2</sup>
- im Bebauungsplan als GE-Fläche eingeordnet
- Grundflächenzahl: 0,8





## Geographische Lage der Stadt Ebersbach-Neugersdorf



Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Wir beraten Sie gern zu aktuellen Fördermöglichkeiten!

Kontakt:

Stadt Ebersbach-Neugersdorf  
Reichsstraße 1  
02730 Ebersbach-Neugersdorf

Wirtschaftsförderung:

Herr Stefan Halang  
Tel.: +49 (0)3586 763213  
[wirtschaftsfoerderung@ebersbach-neugersdorf.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@ebersbach-neugersdorf.de)

