



Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Ausgabe Nr. 33|2025
veröffentlicht am: 21.11.2025

Inhalt:

- | | |
|---|---------|
| • Einladung zur 17. Sitzung des Stadtrates am 01.12.2025 | Seite 1 |
| • Information einer öffentlichen Bekanntmachung | Seite 2 |
| • Beschluss des Hauptausschusses vom 10.11.2025 der Stadt Ebersbach-Neugersdorf | Seite 3 |
| • Beschlüsse § 10 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf | Seite 3 |
-

Ortsübliche Bekanntmachung

E I N L A D U N G
zur 17. Sitzung des Stadtrates
am Montag, 01.12.2025, 18:30 Uhr
im Stadtsaal des Verwaltungsgebäudes, Weberstraße 22, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Festlegung Protokollunterzeichnung
2. Protokollgenehmigung
3. Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüssen/
Bekanntgabe Eilentscheidungen
4. Kommunale Beteiligungen
- 4.1 7. Änderungssatzung zur Verwaltungskostensatzung
- 4.2 Festlegung des Selbstkostenfestpreises für die Betriebsführung der SOWAG mbH im
Rahmen der Wirtschaftsplanung des Eigenbetriebes Abwasser "Spreequellen" im
Doppelhaushalt 2025-2026 für das Jahr 2026
5. Angelegenheiten Hauptamt
- 5.1 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Spielplatzsatzung der Stadt
Ebersbach-Neugersdorf.
- 5.2 Anpassung der Benutzungsordnung sowie der Entgeltordnung für die Stadtbibliothek gem.
HSK 2025 - 2029
6. Haushaltsangelegenheiten
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der kommunalen Beteiligungsanteile an der
SachsenEnergie AG zugunsten des BgA „Bäder Ebersbach und Neugersdorf“
7. Vergaben
- 7.1 Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung von außerplanmäßigen Mitteln in den
Haushalt 2025 zum Erwerb der Solaranlage auf dem Dach der Jahn- Grundschule

8. Angelegenheiten Bau/ Stadtentwicklung/ Liegenschaften
- 8.1 Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf der Flurstücke 2293/103 und 2293/113 der Gemarkung Ebersbach im Gewerbegebiet "Rumburger Straße"
- 8.2 Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren für das Vorhaben Sanierung/Neubau Turnhalle an der Andert-Oberschule der Stadt Ebersbach-Neugersdorf
- 8.3 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung einer Machbarkeitsstudie über ein Angebotsverfahren zur Vorbereitung der Ausschreibung von Planungsleistungen für die Erstellung der Antragsunterlagen zur Förderung der Sanierung/Neubau Turnhalle Andert-Oberschule, OT Ebersbach über das Bundesförderprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"
9. Informationen
10. Anfragen Einwohner
11. Anfragen Stadträte

Ebersbach-Neugersdorf, 21.11.2025

Steffen Ain, Bürgermeister

Weitere Informationen: <https://ratsinfo.ebersbach-neugersdorf.de>

Zur Information einer öffentlichen Bekanntmachung

➔ Beschluss der 15. Sitzung des Stadtrates der Stadt Ebersbach-Neugersdorf am 20.10.2025

2025/104

Beratung und Beschlussfassung zur Förderung einer privaten Maßnahme im Städtebaulichen Programm "Wachstum und nachhaltige Entwicklung", Fördergebiet "Aufwertungsgebiet Neugersdorf", Objekt Zittauer Straße 4, 02727 Ebersbach- Neugersdorf
Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Zuwendung für die Leistungen zur Sanierung der äußeren Gebäudehülle des Objektes Zittauer Straße 4, 02727 Ebersbach-Neugersdorf im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau - Programmteil Aufwertung“ (SU), Fördergebiet "Aufwertungsgebiet Neugersdorf" bis zu einer Höhe von 224.626,78 € brutto.

Für die Umsetzung der Maßnahme soll ein teilweiser Ersatz des kommunalen Eigenanteils bei der SAB für diese Maßnahme beantragt werden. Dabei soll dieser Eigenanteil der Stadt auf 10% reduziert werden. Der Differenzbetrag des kommunalen Eigenanteils in Höhe von 23,33% ist vom Eigentümer des Objektes zu tragen. Die tatsächliche Zuwendung wird entsprechend der derzeit gültigen VwV StBauE über den pauschalen Ansatz von 25% der angefallenen förderfähigen Kosten ermittelt. Sie darf die Obergrenze von 224.626,78 € (maximaler Kostenerstattungsbetrag inkl. Ersatz kommunaler Eigenanteil) nicht überschreiten.

Unter Beachtung des teilweisen Ersatzes des Kommunalen Eigenanteils nach Genehmigung der SAB wird der Auszahlungsbetrag der Stadt auf maximal 172.213,87 € begrenzt.

Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

► **Beschluss aus der 15. Sitzung des Hauptausschusses am 10.11.2025**

2025/113

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Ingenieurbüro, Doppelgarage und Carport, An der Klunst, Flurstück 3161, 02730 Ebersbach-Neugersdorf in Verbindung mit dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Steinstraße-Gutberg" hier:

1. beantragte Dachneigung 25°

2. Überschreitung des im Bebauungsplan vorgegebenen Baufensters im Nordwesten

Der Hauptausschuss der Stadt Ebersbach-Neugersdorf stellt gemäß § 10 Abs. 2 Pkt. 17 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Ingenieurbüro, Doppelgarage und Carport, An der Klunst, Flurstück 3161 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf, Gemarkung Ebersbach, in Verbindung mit der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet „Steinstraße-Gutberg“ für die beantragte Dachneigung von 25° und der Überschreitung des im Bebauungsplan vorgegebenen Baufensters im Nordwesten her.

einstimmig, mit 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

► **Beschlüsse § 10 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

2025/114

Beschlussfassung zur Auftragsvergabe über Dienstleistungen für die Bauplanung zum Abbruch des Wohnhauses Bautzener Straße 3 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Der Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf trifft die Entscheidung zur Auftragsvergabe über Dienstleistungen für die Bauplanung zum Abbruch des Wohnhauses Bautzener Straße 3 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf auf Grundlage des geprüften Angebotes vom 25.09.2025 an das Ingenieurbüro Michael Haase, Ernst-Thälmann-Straße 20, 02727 Ebersbach-Neugersdorf mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 7.792,98 € zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %. Die Bruttoauftragssumme für die Bauplanung zum Abbruch des Wohngebäudes beträgt 9.273,65 €.

2025/115

Beschlussfassung zur Auftragsvergabe von Bauleistungen für den Neubau von Stellflächen am Ärztehaus Sachsenstraße 44 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Der Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf trifft die Entscheidung zur Auftragsvergabe von Bauleistungen für den Neubau von Stellflächen am Ärztehaus Sachsenstraße 44 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf aufgrund des geprüften Angebotes vom 08.10.2025 an die Firma Schubert

& Reimann Garten- und Landschaftsbau OHG, Kantstraße 15, 02727 Ebersbach-Neugersdorf mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 65.741,35 € zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%.

Damit beträgt die Bruttoauftragssumme gemäß dem vorliegenden geprüften Angebot 78.232,21 €.

2025/122

Antrag auf Anbau eines Terrassendaches an das bestehende Wohngebäude, Friedersdorfer Straße 21, Flurstück 403, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Der Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Anbau eines Terrassendaches an das bestehende Wohngebäude, Friedersdorfer Straße 21, Flurstück 403, 02730 Ebersbach-Neugersdorf, Gemarkung Ebersbach, her.