



# Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

---

**Ausgabe Nr. 32|2025**  
**veröffentlicht am: 05.11.2025**

## **Inhalt:**

- |   |         |
|---|---------|
| • Einladung zur 7. Sitzung des Eigenbetriebes Abwasser „Spreequellen“ am 13.11.2025 | Seite 1 |
| • Nachtrag Einladung zur 15. Sitzung des Hauptausschusses am 10.11.2025             | Seite 2 |
| • Beschlüsse des Stadtrates vom 03.11.2025 der Stadt Ebersbach-Neugersdorf          | Seite 3 |
- 

## **Ortsübliche Bekanntmachung**

**E I N L A D U N G**  
zur 7. Sitzung des Eigenbetriebes Abwasser „Spreequellen“  
am Donnerstag, 13.11.2025, 18:00 Uhr  
im Stadtsaal des Verwaltungsgebäudes, Weberstraße 22, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

## **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Festlegung Protokollunterzeichnung
2. Bestätigung und Kontrolle der Niederschrift vom 21.08.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Betriebliche Angelegenheiten
- 4.1 Berichterstattung des Betriebsführers zur laufenden Geschäftstätigkeit
5. Informationen

Ebersbach-Neugersdorf, 05.11.2025

Steffen Ain, Bürgermeister

**Weitere Informationen:** <https://ratsinfo.ebersbach-neugersdorf.de>

**E I N L A D U N G**  
zur 15. Sitzung des Hauptausschusses  
am Montag, 10.11.2025, 18:30 Uhr  
im Stadtsaal des Verwaltungsgebäudes, Weberstraße 22, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

**Nachreichung von Unterlagen**

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt ergänzt:

Öffentlicher Teil

4.      Angelegenheiten Bau/Stadtentwicklung/Liegenschaften
- 4.1.    Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Ingenieurbüro, Doppelgarage und Carport, An der Klunst, Flurstück 3161, 02730 Ebersbach-Neugersdorf in Verbindung mit dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Steinstraße-Gutberg"  
        hier:  
        1. beantragte Dachneigung 25°  
        2. Überschreitung des im Bebauungsplan vorgegebenen Baufensters im Nordwesten

Daraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.      Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Festlegung Protokollunterzeichnung
2.      Protokollbestätigung
3.      Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüssen/Bekanntgabe von Eilentscheidungen
4.      Angelegenheiten Bau/Stadtentwicklung/Liegenschaften
- 4.1.    Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Ingenieurbüro, Doppelgarage und Carport, An der Klunst, Flurstück 3161, 02730 Ebersbach-Neugersdorf in Verbindung mit dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Steinstraße-Gutberg"  
        hier:  
        1. beantragte Dachneigung 25°  
        2. Überschreitung des im Bebauungsplan vorgegebenen Baufensters im Nordwesten
5.      Informationen

Ebersbach-Neugersdorf, 05.11.2025

Steffen Ain, Bürgermeister

**Weitere Informationen:** <https://ratsinfo.ebersbach-neugersdorf.de>

► **Beschlüsse der 16. Sitzung Stadtrates der Stadt Ebersbach-Neugersdorf am 03.11.2025**

2025/99

**Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 1422/3 der Gemarkung Neugersdorf**

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 11 der Hauptsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf den Verkauf einer Teilfläche von 2.200m<sup>2</sup> des Flurstückes 1422/3 der Gemarkung Neugersdorf an Herrn Tom Krause und Frau Clara Dünnbier zum Preis von 57.200,00 € zzgl. Nebenkosten.

Auflagen und Bedingungen:

Der Erwerber übernimmt darüber hinaus alle mit dem Kauf in Zusammenhang stehende Kosten/Bedingungen, insbesondere:

- Notar- und Umschreibungskosten
- Vermessungskosten für die noch ausstehende Vermessung des Teilflurstücks
- Im Grundbuch gesicherte Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für Eigenbetrieb Abwasser Spreequellen der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

**Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)**

2025/102

**Sitzungstermine Stadtrat und Gremien für das Jahr 2026**

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt gemäß § 36 Abs. 2 der SächsGemO sowie § 6, Abs. 1 der Geschäftsordnung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf für das Jahr 2026 den Sitzungskalender des Stadtrates und der beschließenden Ausschüsse mit dem Aktenzeichen Termine2026.108, Stand 02.10.2025.

**Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)**

2025/109

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Thälmannstraße" in 02730 Ebersbach-Neugersdorf nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Thälmannstraße“ in 02730 Ebersbach-Neugersdorf. Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung umfasst die Flurstücke 1281, 1282, 1283, 1284, 1285 und 1289/8 (Teilbereich) der Gemarkung Ebersbach mit einer Gesamtfläche von ca. 14.000m<sup>2</sup>. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Anlage dargestellt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die vertraglichen Regelungen im Zusammenhang mit der Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung der Satzung „Thälmannstraße“ nach §11 BauGB mit dem Antragsteller vorzunehmen. Der Abwägungsspielraum des Stadtrates nach §1 Abs. 7 BauGB darf damit nicht eingeschränkt werden.

**16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)**

**Impressum Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

[www.ebersbach-neugersdorf.de/Amtsblatt](http://www.ebersbach-neugersdorf.de/Amtsblatt)

Redaktion: Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf, Büro Stadtrat

Telefon: 03586 763 108

Mail: [stadtrat@ebersbach-neugersdorf.de](mailto:stadtrat@ebersbach-neugersdorf.de)

---