



Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Ausgabe Nr. 30|2025
veröffentlicht am: 24.10.2025

Inhalt:

- Einladung zur 16. Sitzung des Stadtrates am 03.11.2025 Seite 1
 - Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Ebersbach-Neugersdorf Seite 2
-

Ortsübliche Bekanntmachung

E I N L A D U N G
zur 16. Sitzung des Stadtrates
am Montag, 03.11.2025, 18:30 Uhr
im Stadtsaal des Verwaltungsgebäudes, Weberstraße 22, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Festlegung Protokollunterzeichnung
2. Protokollgenehmigung
3. Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüssen/
Bekanntgabe Eilentscheidungen
4. Angelegenheiten Bürgermeister
- 4.1 Sitzungstermine Stadtrat und Gremien für das Jahr 2026
5. Angelegenheiten Bau/ Stadtentwicklung/ Liegenschaften
- 5.1 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 1422/3 der Gemarkung Neugersdorf
- 5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Thälmannstraße" in 02730 Ebersbach-Neugersdorf nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB
- 5.3 Zwischenbericht zum integrierten Klimaschutzkonzept der Stadt Ebersbach-Neugersdorf
- 5.4 Beratung und Beschlussfassung über den Hochwasserrisikomanagementplan in der finalen Fassung vom 04.06.2025
6. Informationen
7. Anfragen Einwohner
8. Anfragen Stadträte

Ebersbach-Neugersdorf, 24.10.2025

Steffen Ain, Bürgermeister

Weitere Informationen: <https://ratsinfo.ebersbach-neugersdorf.de>

► **Beschlüsse der 15. Sitzung Stadtrates der Stadt Ebersbach-Neugersdorf am 20.10.2025**

2025/25

Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Gesellschaftsverträge der Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH, Stadtwerke Oberland GmbH und Servicegesellschaft mbH

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Anpassung der Gesellschaftsverträge der kommunalen Unternehmen Ebersbacher Wohnungsunternehmen GmbH, Stadtwerke Oberland GmbH, und Servicegesellschaft Spreequellen mbH in der Fassung vom 22.08.2025.

Einstimmig, mit 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/78

Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderungssatzung zur Hebesatzsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt, die 2. Änderungssatzung zur Hebesatzsatzung der Stadt Ebersbach-Neugersdorf wird ohne Anpassung der Hebesätze ab dem Haushaltsjahr 2026 fortgeschrieben.

Einstimmig, mit 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/93

Beratung und Beschlussfassung zur Verlängerung der Bauverpflichtung der Firma Rhode und Wagner Anlagenbau GmbH

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Verlängerung der im Kaufvertrag zwischen der Stadt Ebersbach-Neugersdorf und der Rhode und Wagner Anlagenbau GmbH (Notarin Schkade, UVZ: 66/2023) vereinbarte Bauverpflichtung bis zum 31.12.2028 zu verlängern.

Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/96

Beratung und Beschlussfassung zur Petition „Verhindert die Schließung der Kita Hüpfburg in Neugersdorf“

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf stellt fest, dass die Unterlagen für den Beschluss 2025/35 des Stadtrates keiner so wesentlichen Korrektur bedürfen, die den Beschluss in Frage stellen würde und beschließt, dass die am 25.08.2025 eingegangene Petition „Verhindert die Schließung der Kita Hüpfburg in Neugersdorf“ für erledigt erklärt wird. Die Petenten sind mit begründetem Bescheid darüber zu informieren.

16 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

2025/98

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe über die Beschaffung eines Drehleiterfahrzeuges DLK-23/12 für die Freiwillige Feuerwehr Ebersbach-Neugersdorf

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Auftragsvergabe über die Beschaffung eines Drehleiterfahrzeuges (DLK-23/12) für die Freiwillige Feuerwehr Ebersbach-Neugersdorf an die Firma Rosenbauer Deutschland GmbH, Carl-Metz-Straße 9, 76185 Karlsruhe zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.060.647,00 €.

Einstimmig, mit 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/104

Beratung und Beschlussfassung über die Förderung einer privaten Maßnahme im Städtebaulichen Programm "Wachstum und nachhaltige Entwicklung", Fördergebiet "Aufwertungsgebiet Neugersdorf", Objekt Zittauer Straße 4, 02727 Ebersbach- Neugersdorf

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Zuwendung für die Leistungen zur Sanierung der äußeren Gebäudehülle des Objektes Zittauer Straße 4, 02727 Ebersbach-Neugersdorf im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau - Programmteil Aufwertung" (SU), Fördergebiet "Aufwertungsgebiet Neugersdorf" bis zu einer Höhe von 224.626,78 € brutto. Für die Umsetzung der Maßnahme soll ein teilweiser Ersatz des kommunalen Eigenanteils bei der SAB für diese Maßnahme beantragt werden. Dabei soll dieser Eigenanteil der Stadt auf 10% reduziert werden. Der Differenzbetrag des kommunalen Eigenanteils in Höhe von 23,33% ist vom Eigentümer des Objektes zu tragen. Die tatsächliche Zuwendung wird entsprechend der derzeit gültigen VwV StBauE über den pauschalen Ansatz von 25% der angefallenen förderfähigen Kosten ermittelt. Sie darf die Obergrenze von 224.626,78 € (maximaler Kostenerstattungsbetrag inkl. Ersatz kommunaler Eigenanteil) nicht überschreiten. Unter Beachtung des teilweisen Ersatzes des Kommunalen Eigenanteils nach Genehmigung der SAB wird der Auszahlungsbetrag der Stadt auf maximal 172.213,87 € begrenzt.

Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/105

Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung von überplanmäßigen Aufwendungen in den Haushalt 2025/2026 für den Abbruch des Garagenstandortes am Volksbad Neugersdorf

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt die Einstellung von überplanmäßigen Aufwendungen in den Haushalt 2025/2026 in einer Gesamthöhe von 108.200 EUR (Brutto) für den Abbruch des Garagenstandortes am Volksbad Neugersdorf.

Einstimmig, mit 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

2025/107

Beratung und Beschlussfassung zur Grundsatzentscheidung über den Start eines Ausschreibungsverfahrens zur Veräußerung des Objektes Pestalozzistraße 2, 02727 Ebersbach-Neugersdorf, Flurstück 1558/4, Gemarkung Neugersdorf

Der Stadtrat der Stadt Ebersbach-Neugersdorf beschließt das Objekt Pestalozzistraße 2, 02727 Ebersbach-Neugersdorf, Flurstück 1558/4, Gemarkung Neugersdorf zum Zweck der Veräußerung ein öffentliches Ausschreibungsverfahren vorzunehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen vorbereitenden Maßnahme einzuleiten. Im Einzelnen sind dies:

1. Erstellung eines Exposés mit verbindlichen Nutzungszielen abgestimmt mit dem potenziellen Nutzer
 2. Erstellung einer Bewertungsmatrix mit Beachtung der Zielvorgaben
 3. Erstellung einer Beschlussvorlage zur öffentlichen Ausschreibung der Verkaufsabsicht
- Der Beginn und die Fristen werden vom Stadtrat erst mit dem Beschluss zur Ausschreibung verbindlich festgelegt.

Einstimmig, mit 18 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)

Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Impressum Elektronisches Amtsblatt „Spreequellbote“ der Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Ebersbach-Neugersdorf
www.ebersbach-neugersdorf.de/Amtsblatt

Redaktion: Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf, Büro Stadtrat
Telefon: 03586 763 108
Mail: stadtrat@ebersbach-neugersdorf.de
