



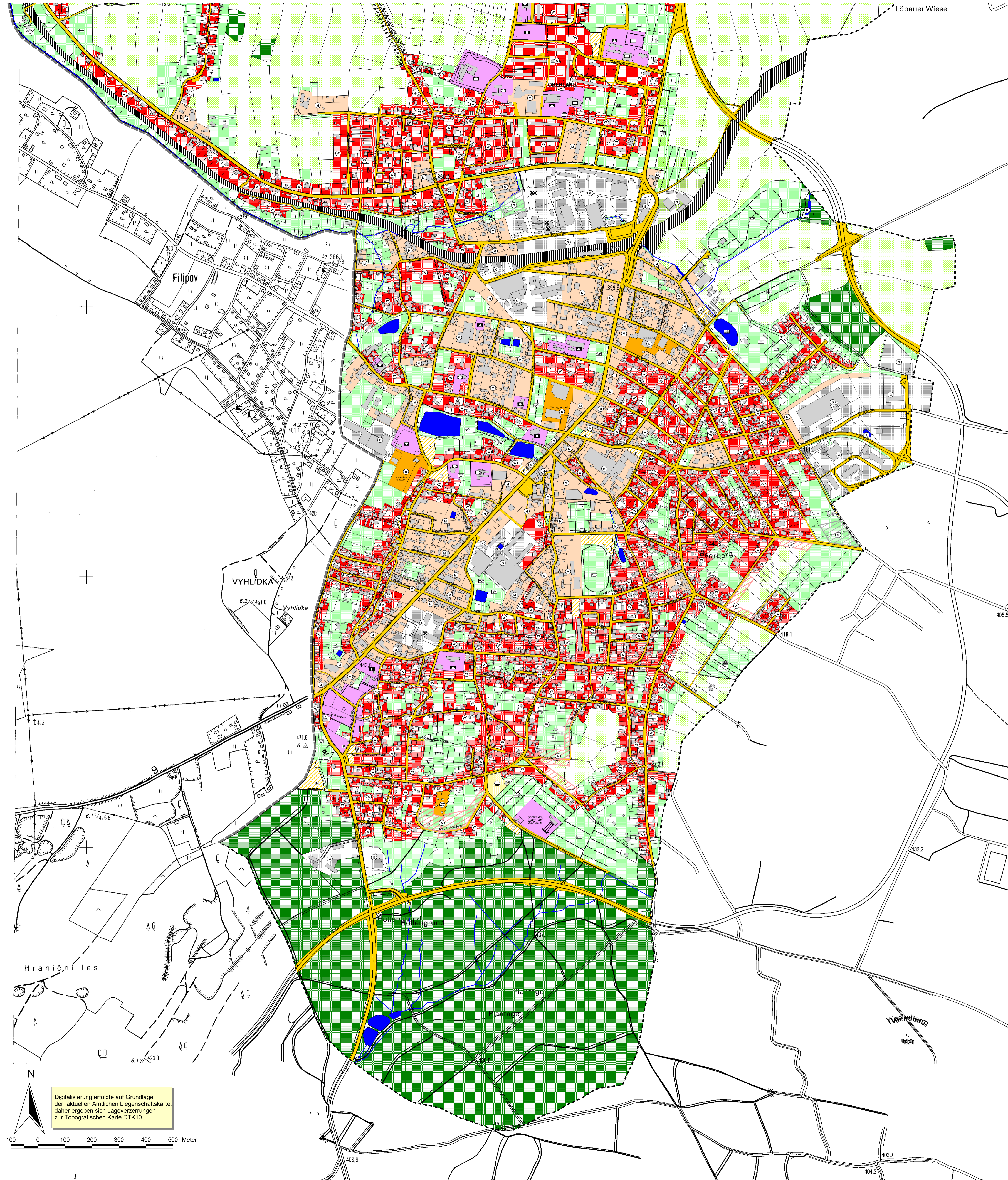
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Südteil

Planzeichen nach BauGB, BauNVO, PlanzV

- Art der baulichen Nutzung**
 - W Wohnbaufläche
 - M Gemischte Baufläche
 - G Gewerbliche Baufläche
 - S Sonderbaufläche
 - SO Sondergebiet, Nutzung angegeben
 - W geplante Wohnbaufläche
 - G geplante Gewerbliche Baufläche
- Mass der baulichen Nutzung - entfällt -**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - entfällt -**
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
 - sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstrassen
 - Fläche für Bahnanlagen
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Hubschrauberlandeplatz
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Gas
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
 - unterirdisch
- Grünflächen**
 - Grünfläche
 - Parkanlage
 - Dauerkleingarten
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
 - Wasserfläche
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Überschwemmungsgebiet nach § 100 Abs.3 SächsWG
 - Regenrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen o. für Gewinnung v. Bodenschätzen**
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Sandgrube / Kiesgrube
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
 - Flächen für Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal, Flächennaturdenkmal
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - > siehe Beikarte 1
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des Geltungsbereiches
 - Staatsgrenze
 - Spielfeld
 - Aussichtspunkt
- Kennzeichnung**
 - Altlastenstandorte (Hinweis: über die gekennzeichneten Standorte hinaus existieren im SALKA weitere Standorte/Flächen, vgl. Bericht)

Verfahrensvermerke

- Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ebersbach-Neugersdorf im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
01. Billigung des 1. Entwurfes in der Planfassung vom 23.04.2016 zu den fortlaufend geltenden Flächennutzungsplänen Ebersbach/Neugersdorf, durch den Stadtrat am 30.05.2016, zwecks Zusammenführung beider Flächennutzungspläne zum Flächennutzungsplan der Stadt Ebersbach-Neugersdorf. Beschluss zur öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfes vom 30.05.2016.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 30.05.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Der 1. Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 06.06. bis 08.07.2016 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 28.05.2016 öffentlich bekannt gemacht worden.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Der 1. Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach öffentlicher Auslegung geändert worden. Daher hat der Flächennutzungsplan inkl. Erläuterungsbericht in der Fassung des 2. Entwurfes zur 1. Änderung mit dem Stand 04.03.2024 in der Zeit vom 04.04.2024 bis 23.05.2024 nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden alle Planunterlagen in digitaler Form auf der Homepage der Kommune und auf dem Zentralen Landesportal für Raumordnung und Bauleitplanung des Freistaates Sachsen veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.04.2024 öffentlich bekannt gemacht worden.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Hinweise sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 03.06.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Der Feststellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ebersbach-Neugersdorf in der Planfassung vom 03.06.2024 wurde am 03.06.2024 gefasst. Der Erläuterungsbericht wurde mit dem Beschluss vom 03.06.2024 gebilligt. Der Beschluss ist am 29.06.2024 öffentlich bekannt gemacht worden.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Die Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes in der Planfassung vom 03.06.2024 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____
Az: _____ erteilt.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Der geänderte Flächennutzungsplan der Stadt Ebersbach-Neugersdorf wird hiermit ausgefertigt.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden. Damit ist der geänderte Flächennutzungsplan wirksam.
Ebersbach-Neugersdorf, den _____
Hergenöder
Bürgermeisterin



Digitalisierung erfolgte auf Grundlage der aktuellen Amtlichen Liegenschaftskarte, daher ergeben sich Lageverzerrungen zur Topografischen Karte DTK10.



Flächennutzungsplan Ebersbach-Neugersdorf 1. Änderung - Genehmigungsfassung

Auftraggeber: Stadt Ebersbach-Neugersdorf		
Plan-Nr.: 1 - süd	Beginn: 01.10.2015	Bearbeiter: UK / MKK
Maßstab: 1 : 5.000	Stand der Bearbeitung: 04.03.2024	Unterschrift: <i>[Signature]</i>
	redaktionelle Änderungen: 03.06.2024	Unterschrift: <i>[Signature]</i>

KASPARETZ-KUHLMANN GmbH
www.kasparez.de
SCHIRSCHWÄLDNER STR. 30 02681 GRONAU
Telefon: (0 35 92) 50 05 15 Fax: 50 05 16

ARCHITECTUR & INGENIEURBÜRO