



**BAUFENSTERBEZEICHNUNG**

| NUMMER DES BAUFELDES                                |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| BEZEICHNUNG DES BAUGEBIETES<br>§ 12 Bau NVO         | GESCHOSSIGKEIT<br>§ 20 (1) Bau NVO |
| BAUWEISE<br>§ 22 (2) u. (4) Bau NVO<br>A-ABWEICHEND | TRAUFHÖHE<br>§ 18 (1) Bau NVO      |
| DACHFORM<br>DACHNEIGUNG                             | GRUNDFLÄCHENZAHL<br>§ 19 Bau NVO   |

**BAUFELD 1**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MI                | III     |
| 0                 | TH 10.0 |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.9     |

**BAUFELD 2**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MI                | II - IV |
| 0                 | TH 13.0 |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.9     |

**BAUFELD 3**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| MI                | III - IV |
| A                 | TH 13.0  |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.9      |

**BAUFELD 5**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MI                | III     |
| A                 | TH 10.0 |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.95    |

**BAUFELD 4**

|                  |        |
|------------------|--------|
| MI               | I - II |
| 0                | TH 8.0 |
| SD, WD<br>0°-10° | 0.7    |

**BAUFELD 4**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MI                | III     |
| 0                 | TH 11.0 |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.1     |

**BAUFELD 4**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MI                | III     |
| A                 | TH 10.0 |
| SD, WD<br>35°-45° | 0.95    |

# BEBAUUNGSPLAN

## „STAMMFABRIK“ EBERSBACH



**TEIL A PLANZEICHNUNG  
LAGEPLAN M 1:500**

**Bauherr:** Stadt Ebersbach/Sachsen

**Planung:** Bauplanung Oberlausitz GmbH  
Taucherstraße. 35  
02625 Bautzen  
Tel.: 03591/373910

**Architekt:** Volkmar Jäkel

**Datum:** 18.12.1997

PRINZIPDARSTELLUNG  
DER HÖHENENTWICKLUNG

- Die Darstellung der Längs- und Querschnittsprofile im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastralmäßigen Bestand vom 1.1.1997 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.  
Löbau, den 1.1.1997  
Meier  
Leiter der Außenstelle des  
Städtischen VA
- Anmerkung zu „geplante Geländehöhe“  
Die vorgegebenen geplanten Geländehöhen können bei weiterer Planung in geringem Maße von den vorgegebenen Höhen abweichen.
- Zusätzlich zu den im Baurechtsplan eingetragenen Festsetzungen sind die im Textteil B enthaltenen schriftlichen Festsetzungen Bestandteil der Satzung.