

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 der BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 der BauNVO)

III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse zwingend vorgeschrieben (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

TH 10,0 Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe 10,00 m über Gelände als Obergrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und §§ 22 und 23 der BauNVO)

O offene Bauweise

A abweichende Bauweise - innerhalb des Baufensters zusammenhängende Bebauung

Baugrenze, innerhalb dieser Grenzen soll gebaut werden

Baulinie, an dieser zwingend zu bauen ist

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Spielanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtlicher Radwanderweg

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

P öffentliche Parkfläche

V verkehrsberuhigter Bereich

Fußgängerbereich (öffentlich)

Einfahrtsbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Abfall - Wertstoffbehälter

Elt - Fläche für Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Lage vorhandener, Elt -, Gas - oder Fernwärmeleitungen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, Rabatten und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen Laubbaum standorttypisch entsprechend Pflanzliste

Erhaltung von Bäumen

12. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

St Umgrenzung von privaten Flächen mit Stellplätzen

Stützmauern (Bestand)

Stützmauern (neu zu errichten)

Brücke - vorhanden

Brücke - neu zu errichten

Böschung, vorhanden

Abtragung

Böschung, neu zu errichten

350,73 Höhe vorhandenes Gelände bezogen auf m über NN

OK 351,65 Oberkante befestigte Fläche (geplant) (Straßen, Wege, Plätze), bezogen auf m über NN

Fuß- und Radwege in Grünflächen

Festlegung der Hauptfirstrichtung der Gebäude

öffentliche Treppenanlagen

nachrichtliche Übernahme von Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Hausfassadenseite mit erforderlichem passiven Schallschutz entsprechend Teil B - textliche Festlegungen