

Ebersbach-Neugersdorf, Städtebaufördergebiete

Bewertungsbogen für Förderanträge zur Sanierung von Gebäuden in privatem Eigentum

Vorbemerkung: Das vorliegende Instrument dient der Bewertung von Förderanträgen zur Sanierung von Gebäuden in privatem Eigentum in der Stadt Ebersbach-Neugersdorf. Ziel ist die Überprüfung der Anträge hinsichtlich der Zielerreichung im jeweiligen Fördergebiet sowie die Festlegung einer Rangfolge der Anträge.

Folgende **Voraussetzungen** sind bei jedem Antrag grundsätzlich zu erfüllen, bevor er in das Bewertungssystem aufgenommen wird (Anträge, die diese Voraussetzungen nicht erfüllen, sind von einer Förderung von vornherein ausgeschlossen):

- die beantragten Maßnahmen erfüllen die aktuell geltenden Fördervorschriften der Städtebauförderung (VwV StBAuE)
- das Gebäude liegt in einem laufenden Fördergebiet, in dem die Sanierung von Gebäuden förderfähig ist
- die beantragten Maßnahmen müssen sich aus dem jeweils aktuellen INSEK und Fördergebietskonzept ableiten
- der Antrag muss fristgerecht zum von der Stadt veröffentlichten Datum bei der Stadt bzw. ihrem Sanierungsbeauftragten eingegangen sein
- die zu erfüllende Mindestpunktzahl liegt bei 70 Punkten vor Wichtung
- bei Anträgen mit gleicher Punktzahl nach Wichtung entscheidet der Technische Ausschuss bzw. Stadtrat

Objektdaten: Anschrift:

Gemarkung/Flurstücksnr.:

Programm/Fördergebiet:

Bewertungsbereich	Merkmal	Punkte	Ergebnis	Punkte je Bereich	Wichtung der Bereiche	Punkte nach Wichtung	Erläuterungen
Stadtbild	Gebäude ist ein Denkmal	20		0	35%	0	kein Denkmal, kein Umgebäude, aber Gebäude z. B. in exponierter Lage/Eckgebäude/Gebäude innerhalb geschlossener Häuserzeile
	Gebäude ist ein Umgebäudehaus	20					
	Gebäude ist ein sonstiges stadtbildprägendes Gebäude	10					
Kriterien lt. SEKo (Angaben nur in Fördergebiet!)	SUO/A "Aufwertungsgebiet Neugersdorf":						
	Lage innerhalb eines historischen Ensembles lt. SEKo	20		0	20%	0	SEKo Plan 16b
	Lage innerhalb Geschäftszentrum Hauptstraße lt. SEKo	20					SEKo Plan 16b
	Lage in einem Schwerpunktbereich lt. SEKo	20					SEKo Plan 19a
	SUO/A Aufwertungsgebiet "Hermann-Wünsche-Straße":						
	Kriterium 1 ... lt. SEKo	20		0	20%	0	
	Kriterium 2 ... lt. SEKo	20					
	Kriterium 3 ... lt. SEKo	20					
	SDP Fördergebiet "Historische Altstadt":						
	Kriterium 1 ... lt. SEKo	20		0	20%	0	
	Kriterium 2 ... lt. SEKo	20					
	Kriterium 3 ... lt. SEKo	20					
	SSP Soziale Stadt Gebiet "Oberland":						
	Kriterium 1 ... lt. SEKo	20		0	20%	0	
	Kriterium 2 ... lt. SEKo	20					
	Kriterium 3 ... lt. SEKo	20					
Geplante Maßnahmen	vollständige Sanierung Gebäudehülle nach Fertigstellung abgeschlossen	30		0	20%	0	Sanierung der gesamten Gebäudehülle (Fassade, Dach, Fenster, Hauseingangstür) ist nach Fertigstellung der Maßnahme abgeschlossen
Funktion	Wohnen	10		0	10%	0	Beseitigung von Wohnungs- oder Gewerbeleerstand oder Brachen (auch tlw. Leerstand)
	Gemeinbedarfsnutzung	30					
	Gewerbe: kleinteiliger Einzelhandel/Nahversorgung/Sicherung Daseinsvorsorge	20					
	Gewerbe: sonstige	10					
	Wiedernutzbarmachung von vor Sanierung leer stehenden Einheiten	20					
Sonstiges	energetische Sanierung mit Nachweis nach aktueller EnEV oder	20		0	10%	0	Nachweis durch zugelassenen Gutachter/Energieberater
	energetische Sanierung ohne Nachweis bzw. Beitrag zum Klimaschutz	10					Beitrag zum Klimaschutz: Entsiegelung, (Dach-/Fassaden-)Begrünung ...
	barrierearme/-freie bzw. altersgerechte Sanierung	20					
	Erhalt/Schaffung eines familienfreundlichen Wohnungsangebots	20					Wohnungen für Familien geeignet, Zuzug von Familien ...
	Erhalt/Schaffung eines kinder- und jugendgerechten Angebots	20					Freizeitangebote, Sport, Vereine, Spielzeuggeschäft ...
Gewährleistung der zügigen Durchführung	Durchführung im laufenden Jahr	20		0	5%	0	
	Durchführung im folgenden Jahr	10					
	vorliegender Nachweis gesicherter Finanzierung	10					
		0		0	100%	0,00	

(min. 70)

Datum:

Bewertung von: