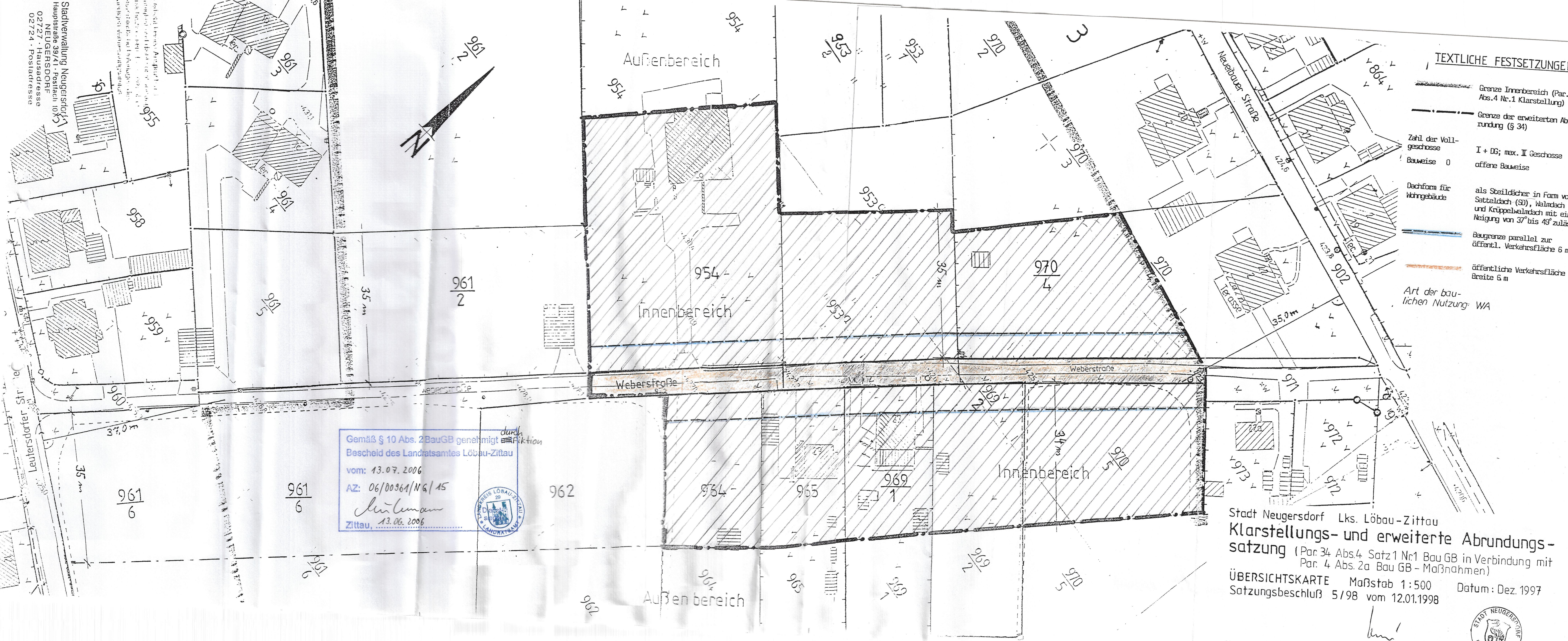


Stadlverwaltung Neugersdorf  
 Hauptstraße 39/41 · Postfach 10X  
 NEUGERSDORF  
 02727 · Hausadresse  
 02724 · Postadresse



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Grenze Innenbereich (Par.34 Abs.4 Nr.1 Klarstellung)
- Grenze der erweiterten Ab-rundung (§ 34)
- Zahl der Voll-geschosse I + DG; max. II Geschosse
- Bauweise 0 offene Bauweise
- Dachform für Wohngebäude als Steildächer in Form von Satteldach (SD), Walmdach (WD) und Krüppelwalmdach mit einer Neigung von 37° bis 49° zulässig
- Baugrenze parallel zur öffentl. Verkehrsfläche 6 m
- öffentliche Verkehrsfläche Breite 6 m
- Art der bau-lichen Nutzung: WA

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt durch *Fiktion*  
 Bescheid des Landratsamtes Löbau-Zittau  
 vom: 13.07.2006  
 AZ: 06/00961/NG/15  
*M. L. L.*  
 Zittau, 13.06.2006



Stadt Neugersdorf Lks. Löbau-Zittau  
**Klarstellungs- und erweiterte Abrundungs-satzung** (Par 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 Bau GB in Verbindung mit Par. 4 Abs. 2a Bau GB - Maßnahmen)  
 ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:500 Datum: Dez. 1997  
 Satzungsbeschluß 5/98 vom 12.01.1998

Neugersdorf, 13.01.98

*Kramrich*  
 Bürgermeister

