



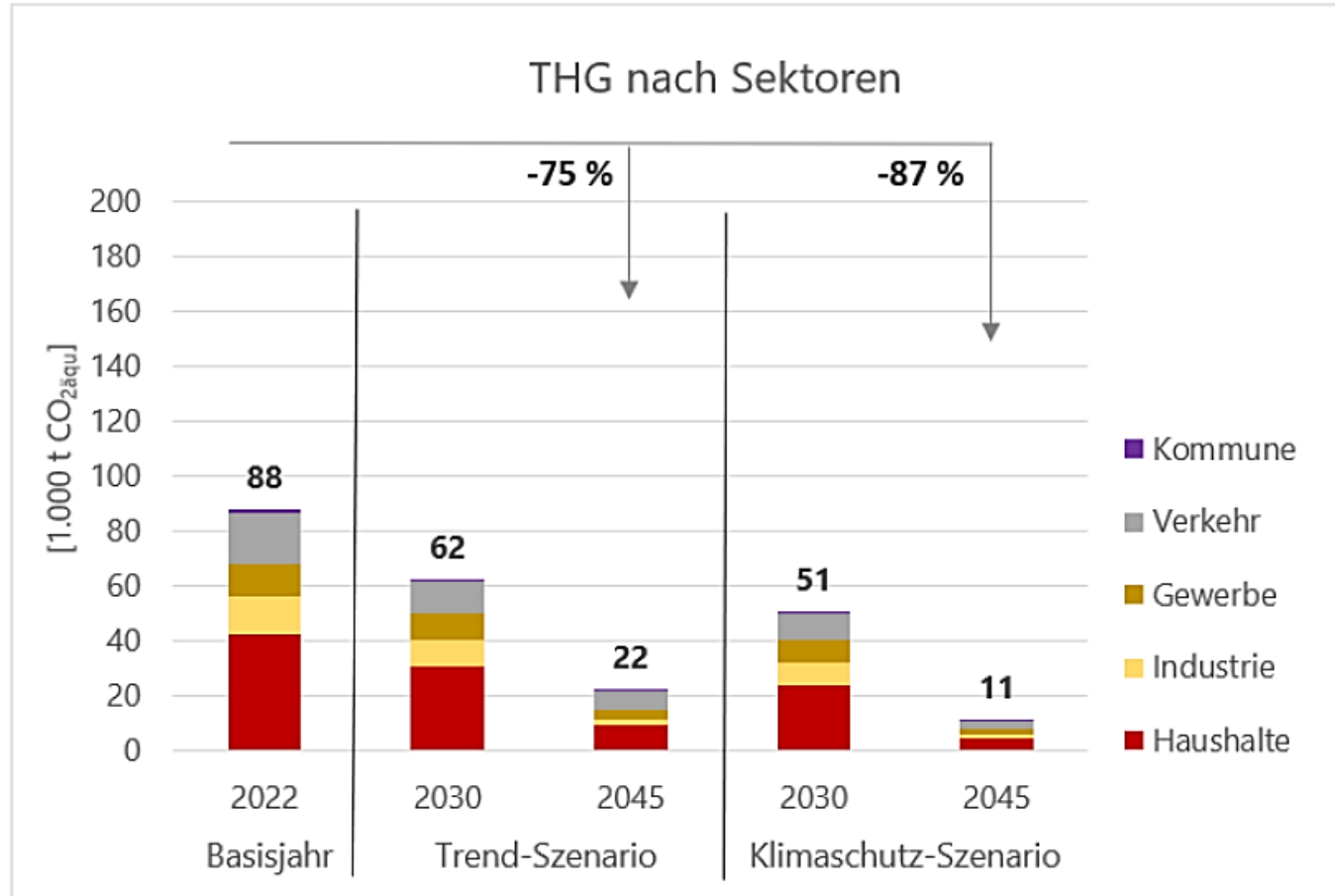
Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH

Klimaschutzmöglichkeiten und Potenziale in Ebersbach Neugersdorf

Motivation

- Kommunaler Klimaschutz hat das Ziel, durch lokale Maßnahmen Treibhausgasemissionen zu reduzieren und damit zur nationalen Klimaneutralität beizutragen.
 - Der Zweck ist, die Lebensqualität vor Ort zu verbessern, finanzielle Entlastung durch sinkende Energiekosten zu schaffen und regionale Wertschöpfung durch klimafreundliche Investitionen anzukurbeln.
 - Kommunen haben ein großes Potenzial, da sie als Schnittstelle zu Bürgern, lokaler Wirtschaft und Einrichtungen agieren und in verschiedenen Rollen Einfluss nehmen können, wie z.B. als Vorbild, Planer oder Dienstleister
- Zusammenarbeit mit Dienstleister kann neue Möglichkeiten aufzeigen
- Ebersbach-Neugersdorf ist lange Jahre aktiv beim Energiesparen und Umweltschutz
- viele Möglichkeiten von umgesetzt

Zielstellungen



Trend-Szenario 2045

22.225t CO₂/ 11.134 EW
= **1,99 t CO₂ pro Kopf**

Klimaschutz-Szenario 2045

11.177 t CO₂/ 11.134 EW
= **1,00 t CO₂ pro Kopf**

Inhalt

1. Ergebnisse Straßenbeleuchtung, Fuhrpark, verwaltungsinterne Möglichkeiten
2. Ergebnisse kommunale Gebäude
3. Ergebnisse Mobilität
4. Ergebnisse Erneuerbare Energien Fläche

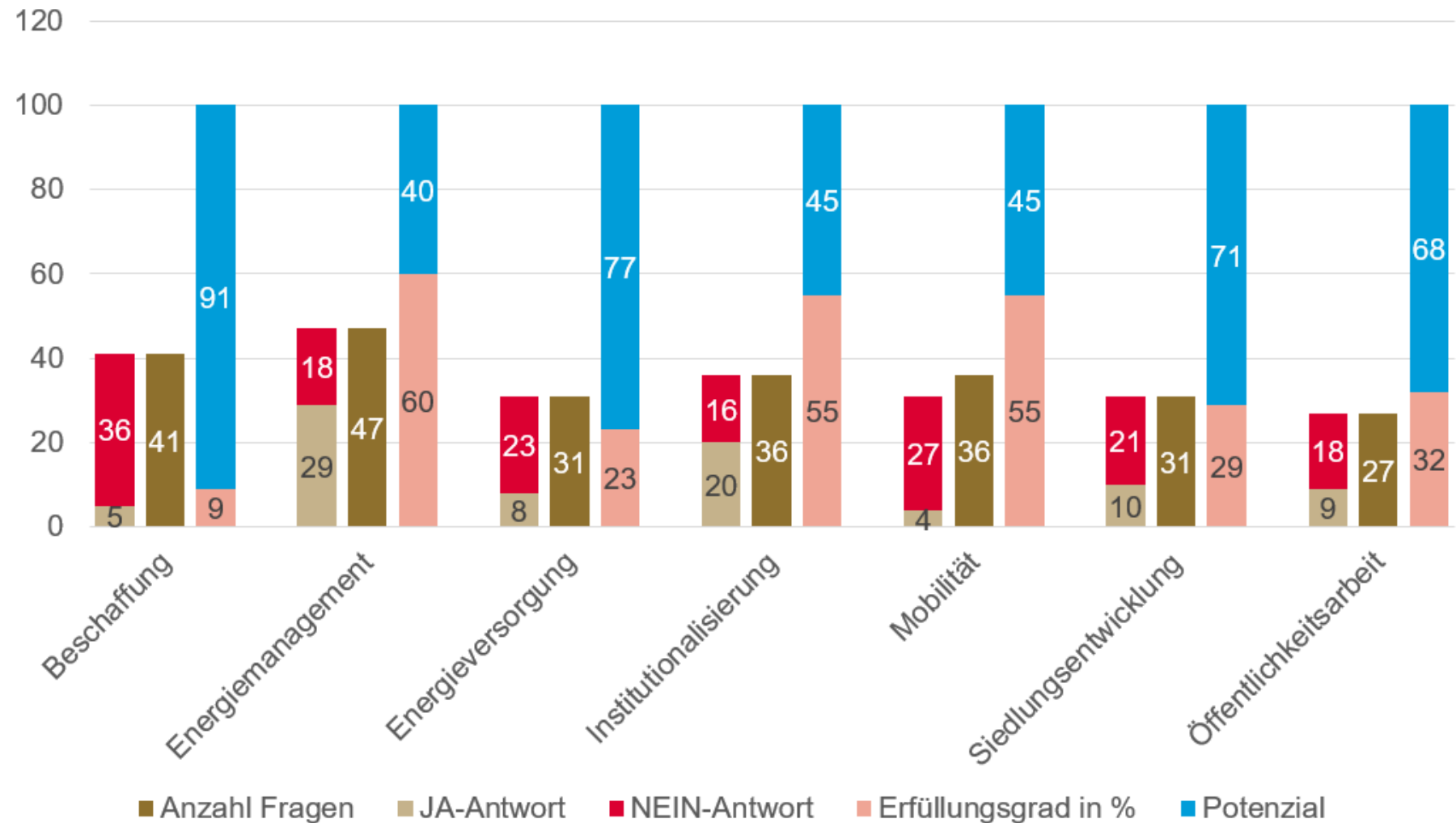
Auszug Ergebnisse Straßenbeleuchtung, Fuhrpark, verwaltungsinterne Potenziale

Ergebnisse der Datenanalyse

Verwaltungsinterne Prozesse

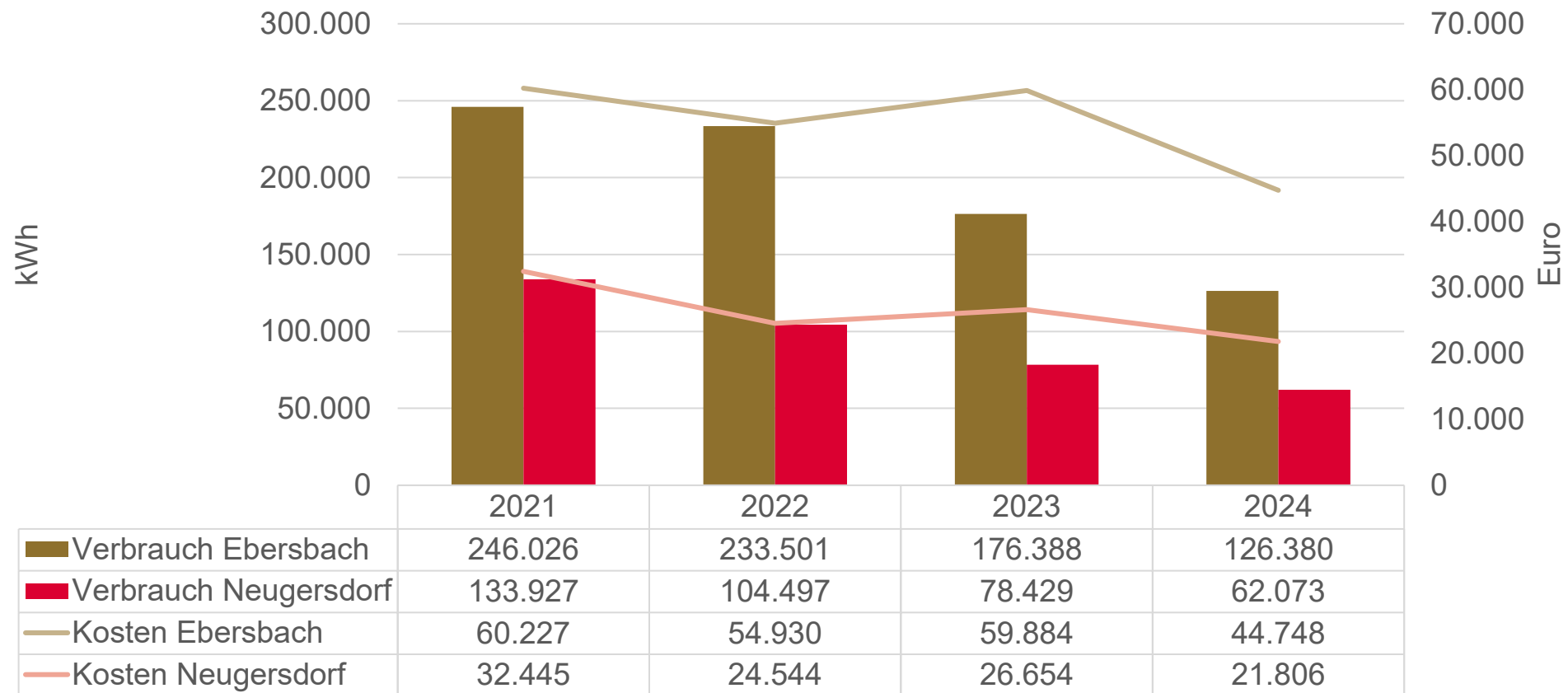
z.B.

- Leitlinien für die umweltfreundliche Beschaffung,
- Wärmeplanung zur Änderung der Wärmeversorgung gemeinsam mit Stadtwerken,
- festes Personal für Klimaschutz / erneuerbare Energien
- Beratungsangebote für Einwohner



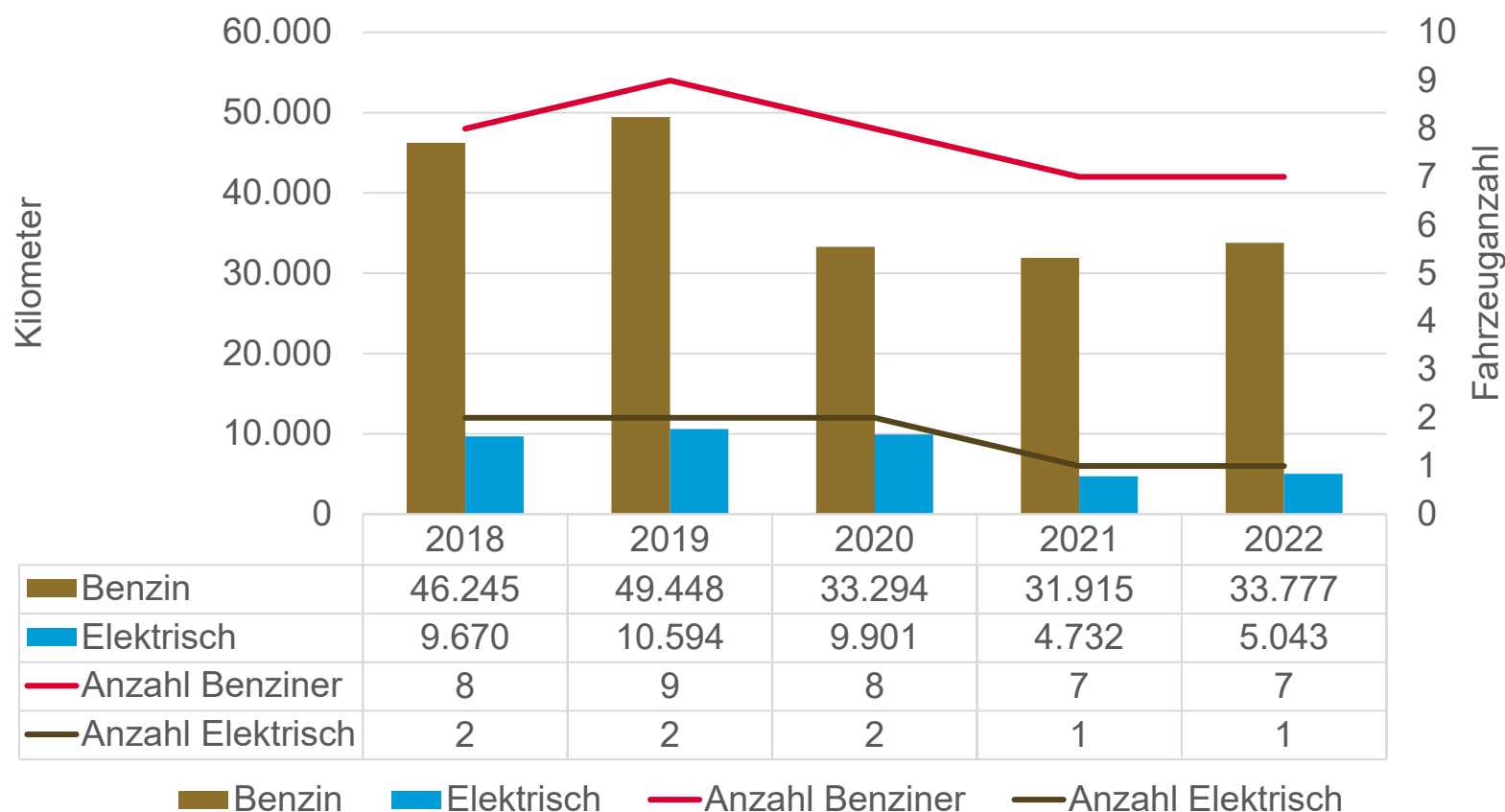
Ergebnisse der Datenanalyse

Straßenbeleuchtung



Ergebnisse der Datenanalyse

Kommunaler Fuhrpark



Jahr	Kraftstoff [l]	CO2 Äq [t]
2018	3319,76	7,282
2019	3178,48	6,972
2022	2542,52	5,577
2024	3417,23	8,060

Erkenntnis: Trend in die richtige Richtung, ABER:

Maßnahme: Umrüsten auf Elektromobilität und Erleichterung Nutzung ÖPNV

! Tiefgründigere Datenerhebung ermöglicht bessere Maßnahmenplanung

Auszug Ergebnisse Kommunale Gebäude

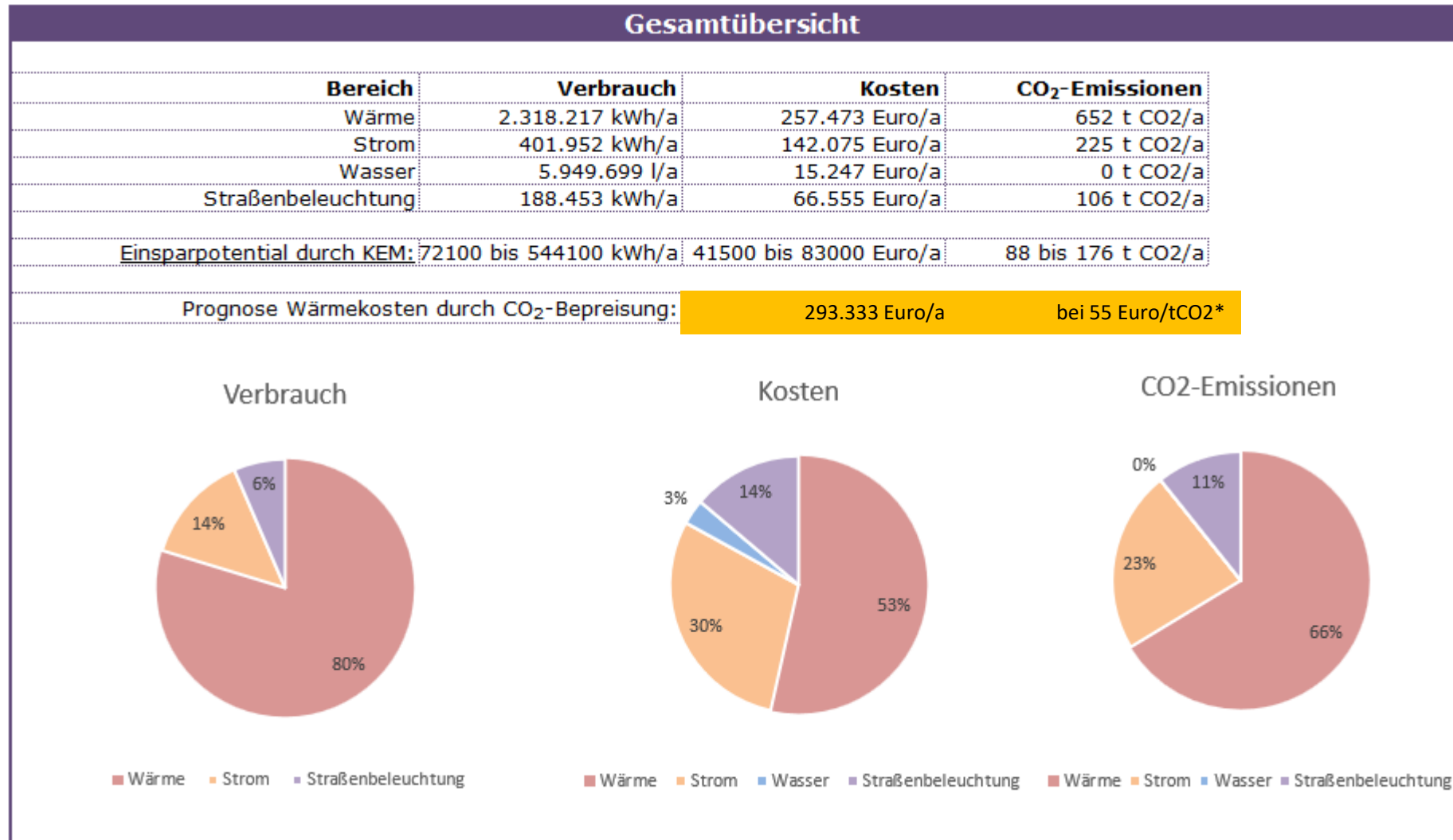
Ergebnisse der Datenanalyse

Kommunale Gebäude

- Anzahl der analysierten Gebäude: 21
- Betrachtete Medien: Wärme, Strom, Wasser
- **Energiedaten-Benchmark:** Effizienzuntersuchung und Vergleich mit Bundesdurchschnitt
- Analyse der **Verbrauchs- und Kostenentwicklung**
- **Priorisierung** energierelevanter Gebäude
- Gebäudebegehung der Gebäude Jahngrundschule und Verwaltungsgebäude am 29.09.

→ Ableitung von Maßnahmen zur Effizienzsteigerung

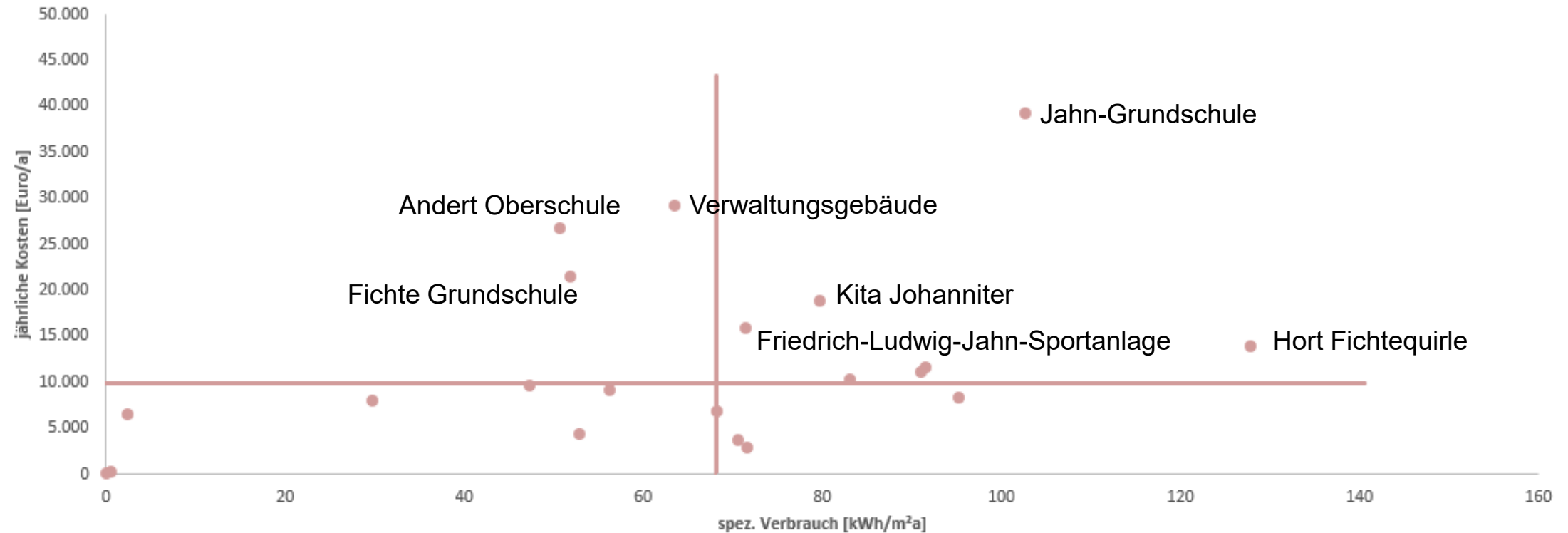
Ergebnisse der Datenanalyse



Ergebnisse der Datenanalyse

Portfolio-Analyse Wärme

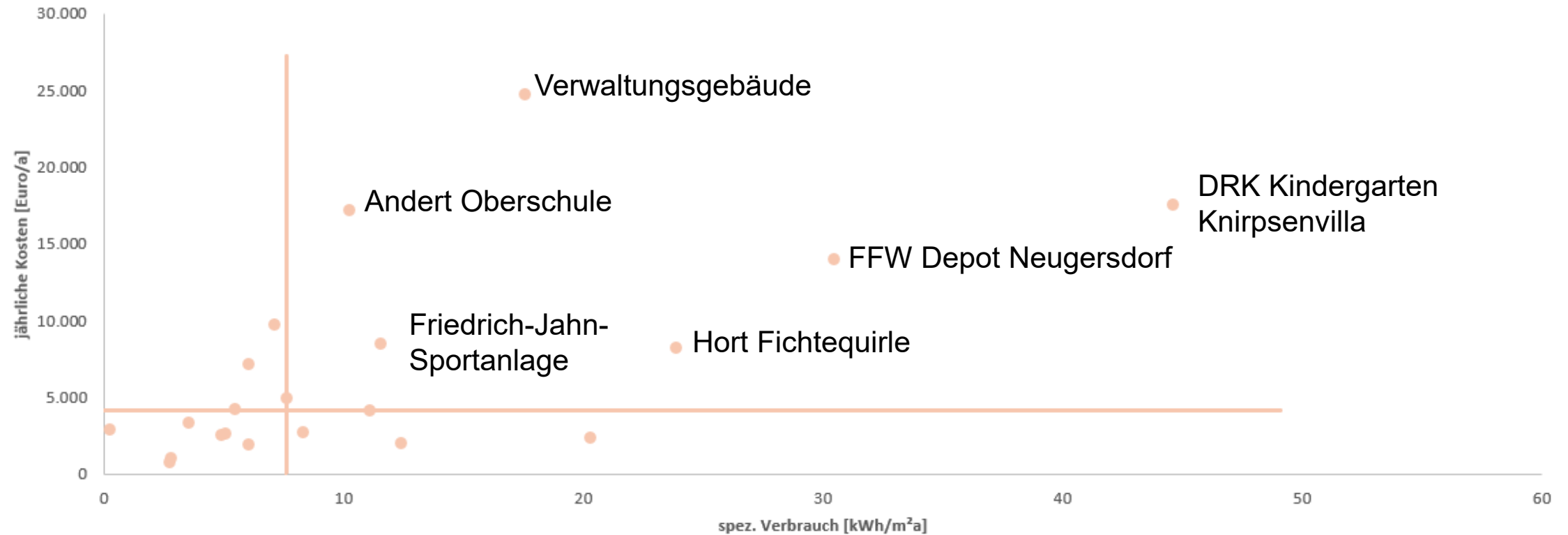
Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wärme



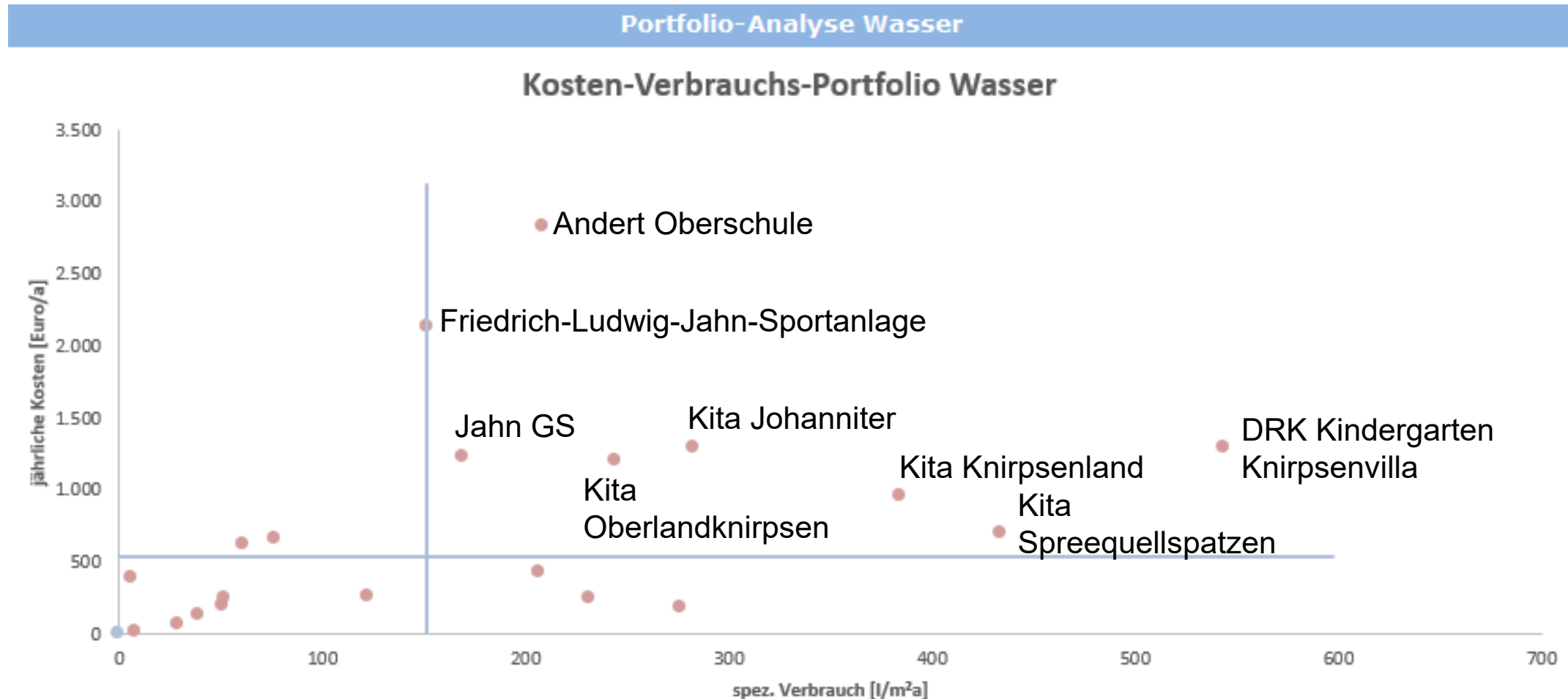
Ergebnisse der Datenanalyse

Portfolio-Analyse Strom

Kosten-Verbrauchs-Portfolio Strom



Ergebnisse der Datenanalyse



Auszug Ergebnisse Mobilität

Analysierte Mobilitätsinfrastruktur

- Fuß
- ÖPNV – Bus
 - Lage der Haltestellen
 - Erreichbarkeit d. Haltestellen
- Fahrrad
 - Wege
 - Abstellmöglichkeiten
- E-Ladesäulen für PKW

Mobilität – Infrastruktur – Bestand

Fußverkehr

— Fußwege

Fahrrad

— Radwege

— Radrouten

 Reparatur-Station

ÖPNV

 Bahnhof

 Bus-Haltestellen

— Gleise

MIV

— Bundesstraße

— Landesstraße

— Kreisstraße

— Gemeindestraße

 Parkplatz

 Ladestationen

 Gemeindegrenze

Basiskarte © OpenStreetMap
contributors (ODbI)

Potenziale – Mobilität



Wo könnte ein Fußweg fehlen?

Welche Anregungen haben Sie bei den Radwegen?

Welche Anregungen haben Sie beim ÖPNV?

Was fehlt Ihnen zur stärkeren Nutzung von Elektromobilität ?

Klimaschutzkonzept
Ebersbach-Neugersdorf

Mobilität –
Infrastruktur – Bestand

Fahrrad

Radwege

Radrouten

Abstellmöglichkeit

ÖPNV

Bahnhof

Bus-Haltestellen

Gleise

MIV

Ladestationen

Parkplatz

Straßen

Bundesstraße

Landesstraße

Kreisstraße

Gemeindestraße

Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung
Ebersbach-Neugersdorf
Poststraße 1
04875 Ebersbach-Neugersdorf

Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung
Mitteldeutschland GmbH

Koordinatensystem: ETRS89_UTM33

Mastab: 1:25'000; Drehung: -25,0°

Datenquellen: GeoSN, Stadt Ebersbach-Neugersdorf, eigene Analysen
OpenStreetMap und Daten OpenStreetMap contributors (ODbL)
Stand: 23.10.2025



Arbeitsstand Mobilitätskarte Umweltbund
Ebersbach Neugersdorf – 10/2025

Auszug Ergebnisse erneuerbare Energie Fläche

Darstellung der Ist - Situation Strom aus THG Bilanz

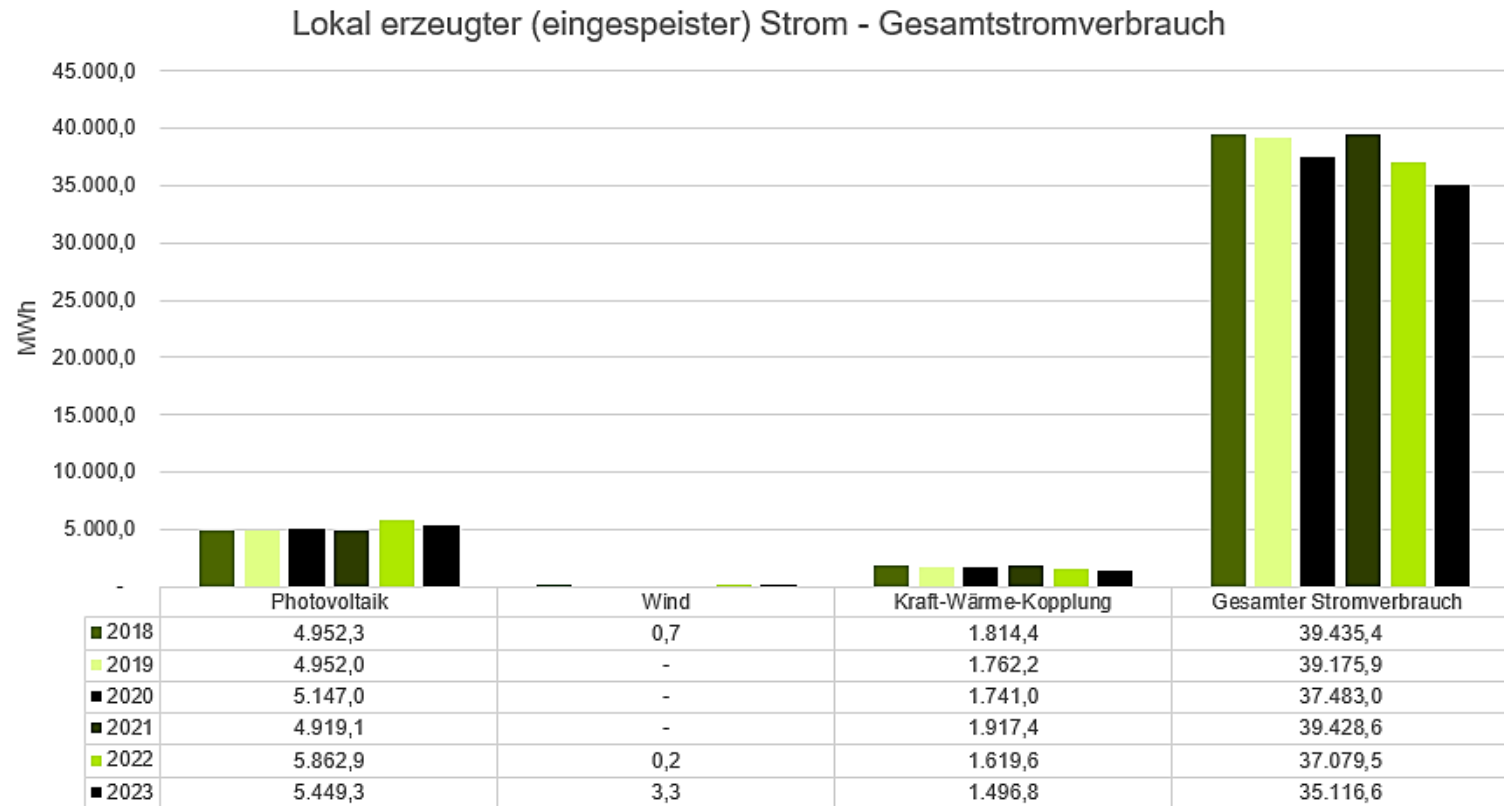
Betrachtetes Jahr:
2022

Endenergieverbrauch Strom:
35.116,6 MWh

THG Emissionen:
9.959,03 CO₂eq (t)

eingespeiste regenerative Energie:
5.452,6 MWh

Anteil EE am
Gesamtstromverbrauch: 15,5%



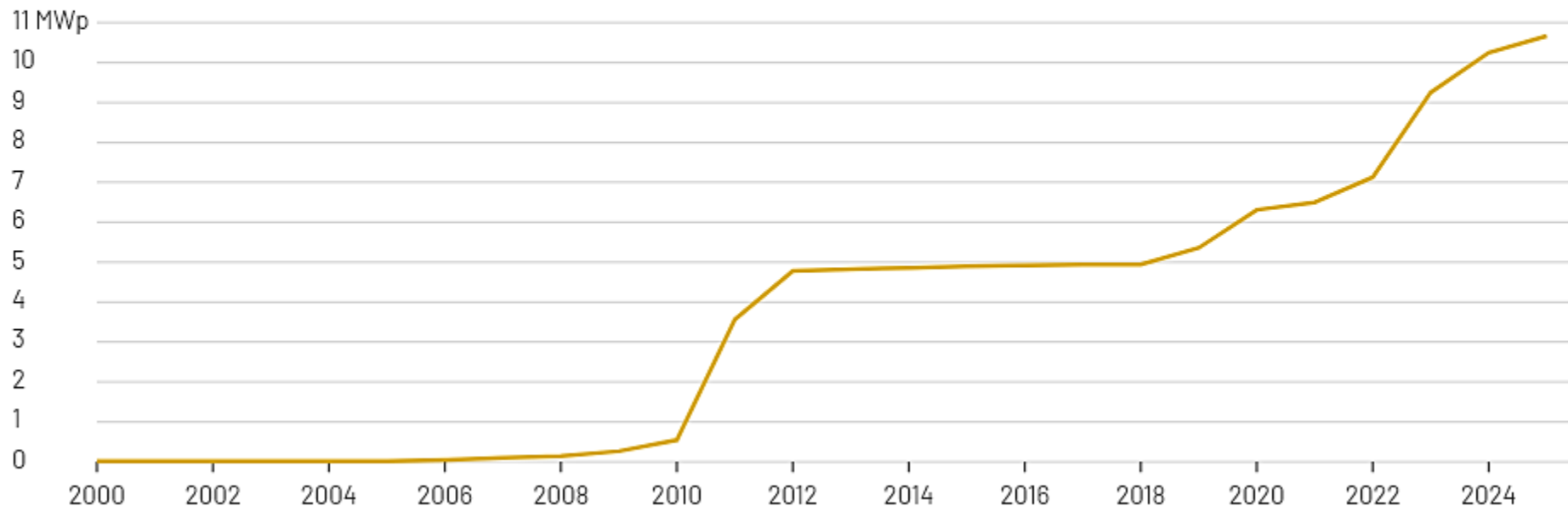
Entwicklung Photovoltaik

Insgesamt wurden bisher in Ebersbach-Neugersdorf 11 MWp installiert

Vergleiche deine Gemeinde mit...

☒ absolut ☐ pro km²

Ebersbach-Neugersdorf



Datenquelle: Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur | Datenstand: 27.08.2025 01:29

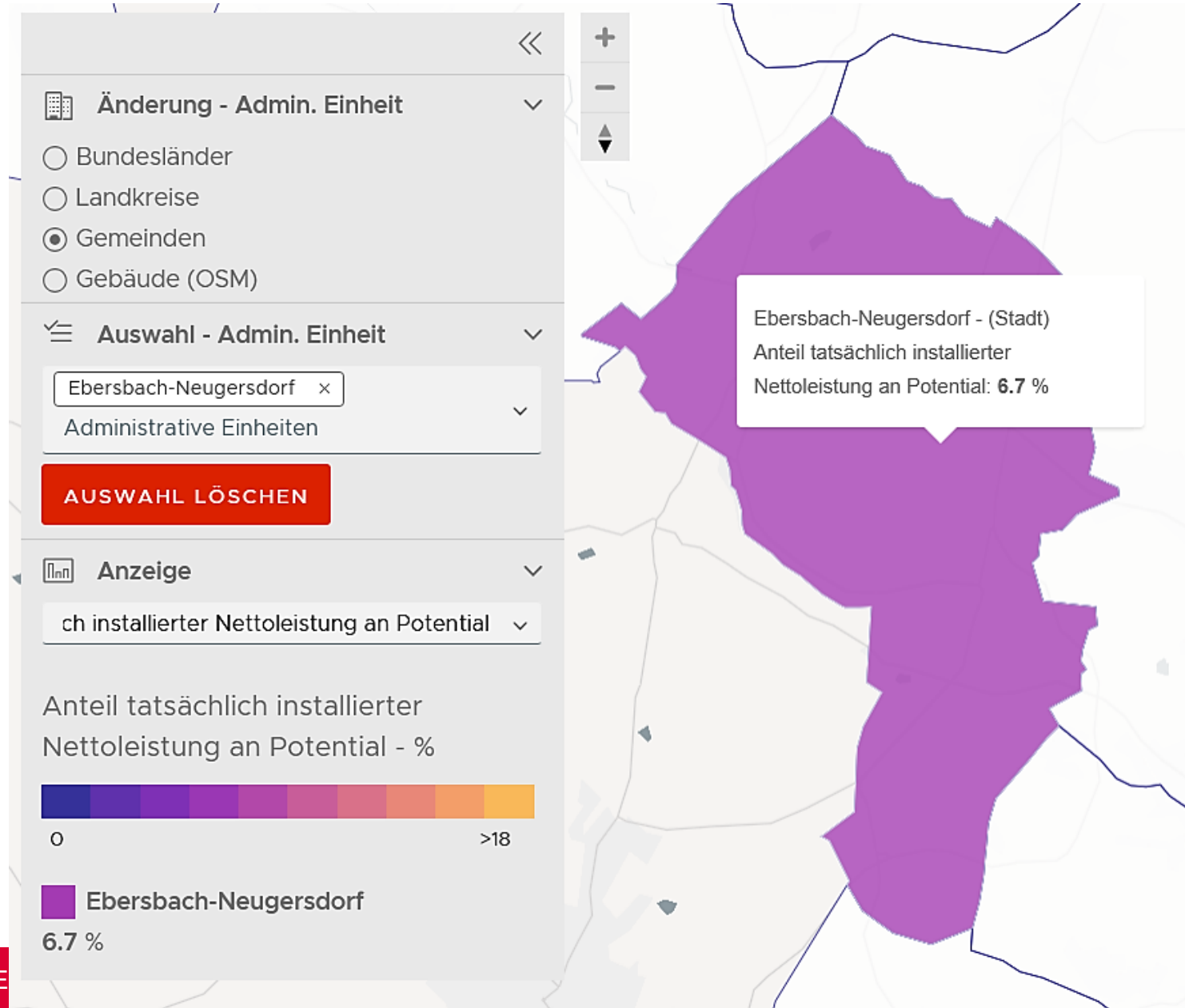
<https://klimadashboard.de/regions/feb0ae01-0c19-4ff1-84cd-ddeeea391a2c#energy>

Vorstellung theoretisches Potenzial – Dachflächen auf privaten Gebäuden

Tatsächlich installierte
Nettoleistung liegt bei 6,7%

→ 93 % der Dächer haben
noch keine PV - Anlage
installiert

<https://eosolar.dlr.de/#/map?admin=gem¢er=50.99288011637401,14.654394519226003&zoom=11.522876850316324>



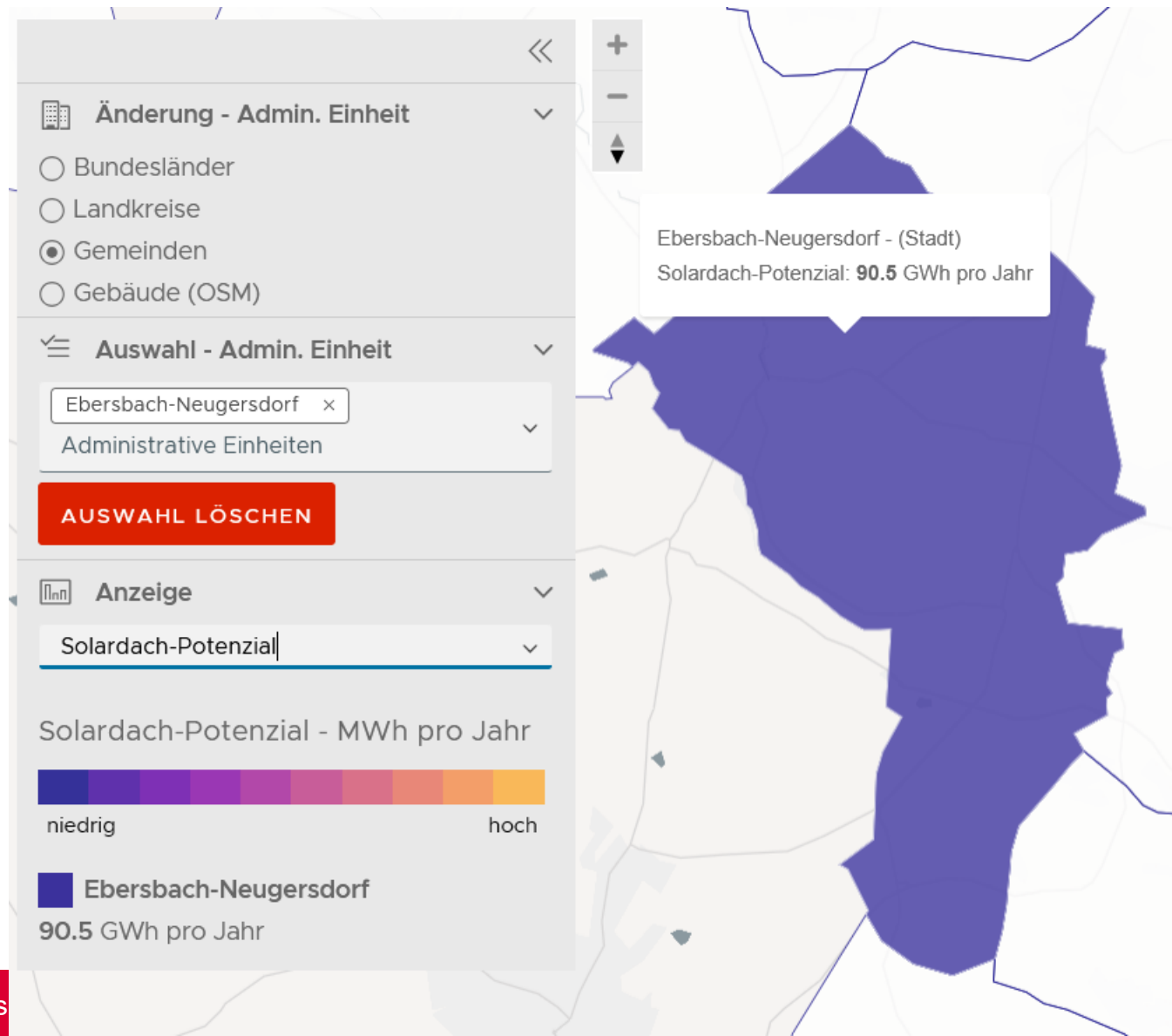
Vorstellung theoretisches Potenzial – auf privaten Dachflächen

Zu erzeugendes theoretisches Potenzial pro Jahr:
→ 90.500 MWh

Annahme: 50% der Dächer sind auch machbar / wirtschaftlich

→ 45.000 MWh Strom erzeugbar
→ Bedarf: 37.088,04 MWh

<https://eosolar.dlr.de/#/map?admin=gem¢er=50.99288011637401,14.654394519226003&zoom=11.522876850316324>



Sie wollen ihr eigenes Dach untersuchen?

<https://www.saena.de/solarkataster-sachsen-10461.html>



The screenshot displays the 'saena Energieportal Sachsen' interface. On the left, the 'PV-Ertragsrechner Gebäude' section shows a table of suitable roof areas. On the right, a map shows a building footprint with a red circle indicating the selected area. Below the map, the 'Ortsinfo' section provides details for '1 Treffer' (1 hit).

PV-Ertragsrechner Gebäude

Das gewählte Gebäude hat folgende geeignete Dachflächen:

Ausrichtung	geeignete Modulfläche [m²]	max. Leistung [kWp]	potenzieller Stromertrag [kWh/Jahr]
Nord	23	4,4	2.913
Süd	28	5,4	5.119
Gesamt	51	9,8	8.032

[leeren](#) [Ertragsberechnung starten](#)

Ortsinfo

1 Treffer

PV-Potenzial Gebäude (1 Treffer)

- > Gebäude geeignet für die Installation einer PV-Anlage
- Installierbare Leistung:** 9,80 kWp
- Anzahl Standardmodule:** 31
- Geeignete Modulfläche:** 51 m²
- Möglicher Ertrag pro Jahr:** 8.032 kWh/a
- CO₂-Einsparung pro Jahr:** 2.449 kg/a

[Gebäude im PV-Ertragsrechner ersetzen](#)

Maßstab 1:415 30 m

Vorstellung bekannte Freifläche

„Solarpark Ebersbach-Neugersdorf“

Am Oberen Kirchberg

Fläche:

- ca. 170.000 m²

Durchschnittliche jährliche Einstrahlung:

- 1.088 kWh/m²

Installierbare Leistung

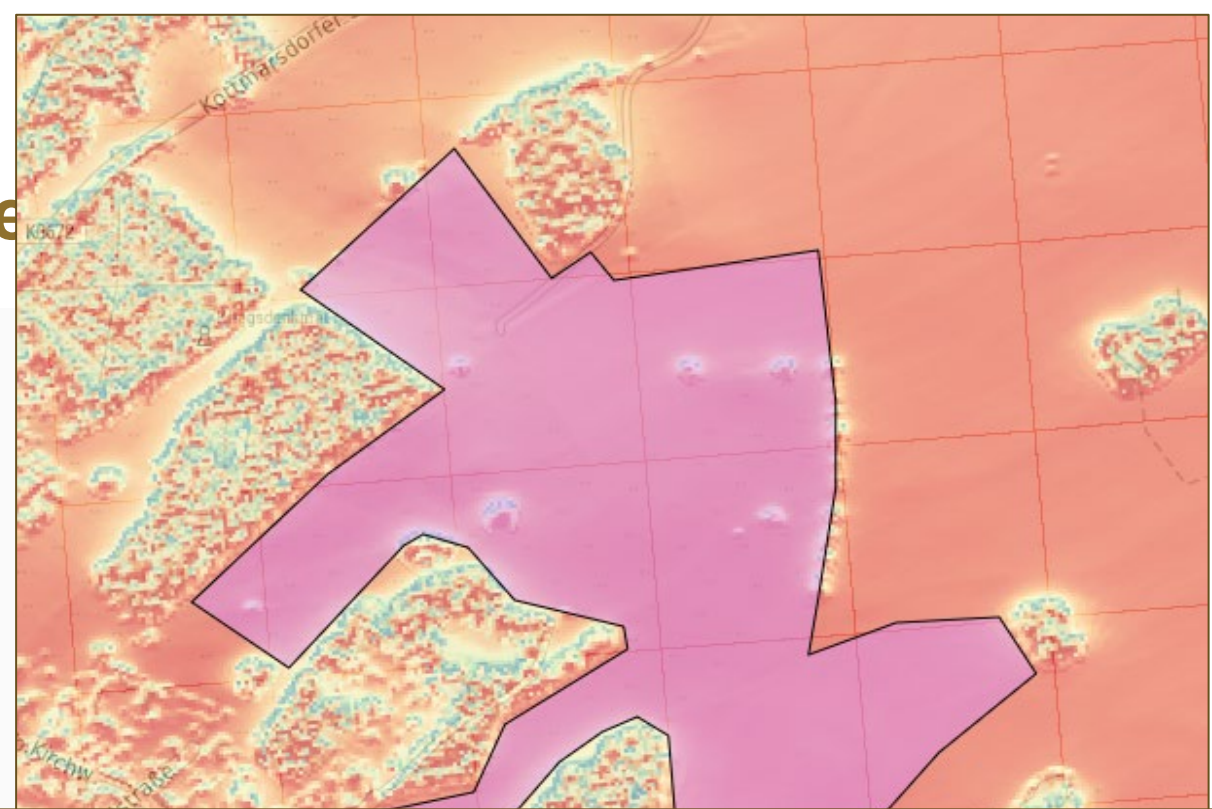
- ca. 50 Mwpeak

Stromertrag im ersten Jahr

- ca 40 GWh

Zuwendung an die Kommune

- ca. 80.000 €



**CO₂-Einsparung gegenüber
Stromproduktion mit
Braunkohlekraftwerk**
15.022 t pro Jahr

**CO₂-Einsparung gegenüber
Stromproduktion mit
Erdgaskraftwerk**
8.382 t pro Jahr

**CO₂-Einsparung gegenüber
dem bundesdeutschen
Strommix**
13.079 t pro Jahr

**CO₂-Emission Ihrer PV-
Anlage**
1.620 t pro Jahr

**Investitionskosten der
Anlage**
69.530.174 €

**Jährliche potenzielle
Zuwendung an die
Kommune/Landkreis**
80.982 € pro Jahr

SAENA, Energieportal-Sachsen

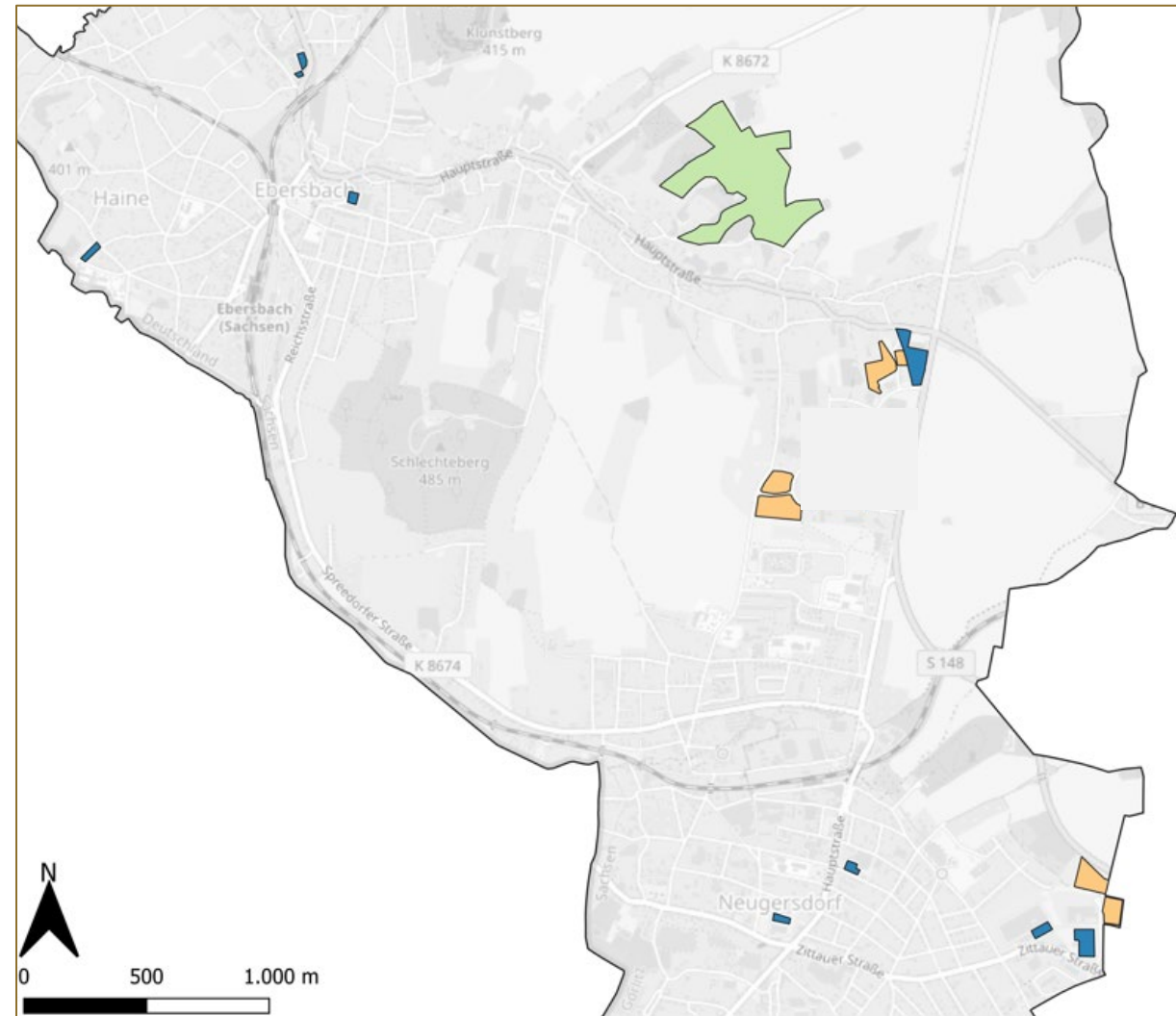
Vorstellung Potenziale zusätzliche Freiflächen

Kriterien zur Erhebung:

- Flächen nur mit Zweitnutzung, z.B. Parkplatz (Firmen, Märkte...)
- Erschlossene Flächen ohne Nutzungsplan, z.B. ungenutzte Gewerbeflächen nur mit Zweitnutzung, städtebauliche Brachen
- Verkehrsinfrastrukturbegleitende Flächen, z.B. neben Bundesstraße, Autobahn oder Bahntrasse
- „Unland“ (Mülldeponien, Halden)
- Landwirtschaftliche Flächen mit geringer Bodenwertzahl – nur als Doppelnutzung mit Naturschutz oder Landwirtschaft

Vorstellung Potenziale zusätzliche Freiflächen (Zweitnutzung)

Die identifizierten
Flächen sind
Parkplätze und freie
Gewerbeflächen zur
Zweitnutzung.



Energie –
Potenzial –
Freiflächen

Freiflächen Photovoltaik

- Bestand
- Geplant
- Potenzialfläche

Gemeindegrenze

Basiskarte © OpenStreetMap contributors (ODbl)

Vorstellung Potenziale Wind - Potenzialflächen

Windpotenzialanalyse

Im Ergebnis nur eine sehr kleine, von der Bahntrasse durchschnittene Fläche.

Ob eine Nutzung möglich ist muss durch eine Detailprüfung geklärt werden.



Resümee

Die Stadtverwaltung hat eigene Möglichkeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz, dem Ausbau der erneuerbaren Energien oder der Umstellung von Prozessen zur Modernisierung der Arbeitsplätze der Verwaltung

ABER: viele Entwicklungsmöglichkeiten können nur gemeinsam mit Einwohnern, Gewerbe und Wirtschaft gestemmt werden

→ **Klimaschutz geht alle an!**

Lassen Sie uns den Klimaschutz gemeinsam voranbringen!



Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden

0351 2105-161

jockusch@ke-mitteldeutschland.de

www.ke-mitteldeutschland.de

